

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

Карла Маркса ул., д. 66, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 41-97-47
E-mail: economy@khv27.ru
<https://khv27.ru>

Исполнительному вице-президенту –
генеральному директору МАГ

Васюнькину Ю.Н.

30.10.2025 № 3-14/1995
На № _____ от _____

О направлении конкурсных заявок

Уважаемый Юрий Николаевич!

Направляем Вам заявки для участия в XVIII Международном смотре-конкурсе городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить» по двум номинациям:

- Разработка мастер-плана территории;
- Использование инструмента муниципально-частного партнерства в реализации городских программ и проектов.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник управления

Валова

В.А. Валова

Гудина
Гудина Ирина Андреевна
8 (4212) 41 97 23

Практика по номинации
«Разработка мастер-плана территории»

Городской округ «Город Хабаровск»

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии)	Участие жителей города Хабаровска в подготовке мастер-плана (долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации)
2	Сущность практики (технологии)	Инструменты привлечения жителей города Хабаровска к разработке мастер-плана
3	Организационное и технологическое решение вопроса	Создание мастер-плана города невозможно без общественности и мнения жителей. Для выработки предложений по развитию Хабаровска в каждом районе города были созданы Общественные советы (далее – Советы). На их заседаниях участвовали все заинтересованные жители, а также представители различных уровней власти, чтобы совместно обсудить вопросы благоустройства, развития инфраструктуры Хабаровска. На заседаниях Советов были организованы стратегические сессии с модераторами, в ходе которых обсуждали «плюсы» и «минусы» территории, на которой они проживают, какие объекты необходимо строить, какие требуют капитального ремонта. Администрация города Хабаровска вела активную работу в СМИ, социальных сетях, разъясняя жителям все тонкости разработки мастер-плана и важность участия в его разработке каждого жителя города. Широкое обсуждение мастер-плана города Хабаровска продолжалось на протяжении нескольких месяцев. В этом также были задействованы медиаресурсы, проведены опросы среди горожан силами волонтерского движения. На старте разработки мастер-плана было собрано около 7 тысяч идей и предложений хабаровчан, проведен анализ мнений о проекте, проанализировано почти 65 тысяч сообщений в соцсетях. Особое внимание горожане уделили развитию исторического центра города, благоустройству набережных и других городских пространств, а также модернизации инженерных сетей, общественного транспорта и автодорог, созданию жилья, объектов образования и здравоохранения. Итоговый проект мастер-плана был рассмотрен на заседании Общественной палаты города Хабаровска, в котором приняли участие более 600 человек. В финале, при обсуждении уже почти готового проекта было рассмотрено ещё 2173 письменных предложения о будущем Хабаровска от активных неравнодушных граждан. Все поступившие инициативы от горожан были учтены. Предусмотрены как малые, так и масштабные проекты, которые сделают город максимально комфортным для жизни, учебы, работы, создания новых семей, рождения детей. Комфортная жизнь и возможности для развития будут доступны каждому хабаровчанину. Главная цель активного взаимодействия с горожанами – это сделать город Хабаровск успешным, удобным и узнаваемым. Важным результатом совместной работы с жителями стало

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
		утверждение мастер-плана и долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации (далее – долгоплан). Эти документы позволят в ближайшие годы создать наиболее комфортные условия для жителей краевой столицы. В планах, до 2030 года реализовать более 70 проектов мастер-плана. Фактически хабаровчане стали полноценными соавторами мастер-плана. Подобное привлечение жителей к составлению стратегического документа уже стало нормой для общественно-политической жизни города Хабаровска. Благодаря активности жителей, активистов и волонтеров Общественных советов по развитию города удалось «приземлить» мастер-план до каждого микрорайона, каждой улицы, каждой дворовой территории Хабаровска. Проведена и проводится уникальная работа, в которой нет мелочей – и каждый крупный инвестиционный проект увязан с преобразованием конкретных адресных территорий.
4	<i>Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии)</i>	Для привлечения жителей города к обсуждению проекта мастер-плана, сбору предложений и замечаний к нему дополнительное финансирование не требуется.
5	<i>Социальный эффект в результате реализации практики (технологии)</i>	Участие жителей в разработке стратегически важных для города документов – один из механизмов вовлечения населения в местное самоуправление в широком смысле. Это формирует самосознание граждан и их доверие к власти. Мастер-план стал одним из первых документов по развитию города Хабаровска, сформированным с таким масштабным привлечением горожан, в котором нашли отражения тысячи предложений хабаровчан. Таким образом, участие в процессах стратегического планирования дает толчок в формировании зрелого гражданского общества, помогая преодолеть разобщенность в нем, а также способствует развитию творческого потенциала и решению конкретных проблем, волнующих население города Хабаровска.
7	<i>Реализация практики (технологии), возможности его распространения</i>	Проект возможен для тиражирования и масштабирования реализации в других муниципальных образованиях России
8	<i>Отрасль применения практики (технологии)</i>	Сфера управления
9	<i>Дата внедрения практики (технологии)</i>	2024 – 2025 годы
10	<i>География использования практики (технологии)</i>	Город Хабаровск
11	<i>Контакты</i>	Начальник отдела экономического анализа и территориального развития управления экономического развития администрации города Хабаровска Завирохина Юлия Владимировна, тел.: 8(4212) 41-97-25
12	<i>Отзывы, награды</i>	—

**Практика по номинации
«Использование инструмента муниципально-частного партнерства
в реализации городских программ и проектов»**

Городской округ «Город Хабаровск»

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии)	Развитие территории городского округа «Город Хабаровск» через механизмы муниципально-частного партнерства
2	Сущность практики (технологии)	Привлечение внебюджетных инвестиций посредством механизма муниципально-частного партнерства для развития социальной инфраструктуры на территории городского округа «Город Хабаровск»
3	Организационное и технологическое решение вопроса	Задачи: – создание условий для развития бизнеса социальной направленности на базе муниципального имущества без вложения бюджетных средств; – повышение эффективности использования муниципального имущества, для решения вопросов местного значения; – повышение инвестиционной привлекательности города. Самой распространенной формой МЧП в городе Хабаровске является концессия, как наиболее удобный механизм привлечения частного капитала, который позволяет сохранить право собственности на объекты инфраструктуры за муниципалитетом, а также предусматривает широкие возможности для привлечения частных инвестиций для создания новых и модернизации существующих объектов, в том числе в социальной сфере. <u>Самые масштабные из них, по которым уже получен реальный результат:</u> 1. Концессионное соглашение № 4 от 24.12.2012, заключенное с ООО «НУШ», предметом которого является реконструкция «недвижимого имущества», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 85. Дата окончания срока действия соглашения – 24.12.2037 (объем инвестиций – 52 млн рублей); Здание по адресу г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 85, построенное в 1958 году, является памятником архитектуры, в нем располагается Хабаровский городской дворец культуры (далее – ГДК). Благодаря реализации заключенного соглашения в этом здании появилось еще одно городское кафе, которое пользуется спросом у жителей, в том числе посещающих различные мероприятия в ГДК (ежегодно проводится около 450 мероприятий). Кроме того в кафе предоставляется скидка 50 % на проведение праздников (с адаптированным детским меню) для детей, оставшихся без попечения родителей. 2. Администрация города Хабаровска активно применяет механизм концессии для восстановления спортивно-оздоровительных комплексов и школьных бассейнов. В городе Хабаровске заключены и успешно реализуются 5 концессионных соглашений направленных на создание условий для сохранения здоровья граждан, развития физической культуры и спорта и как следствие повышение качества жизни наших горожан, в том числе: – реконструкция «части здания (помещения плавательного бассейна)», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул.

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
		Свердлова, д. 28 (здание МАОУ СОШ № 80). Дата окончания срока действия соглашения – 27.12.2034, объем инвестиций – 6 млн руб.; – реконструкция недвижимого имущества – 26/1000 доли здания МБОУ гимназии № 8 (плавательный бассейн) по ул. Тихоокеанская, 186 а. Дата окончания срока действия соглашения – 29.12.2040, объем инвестиций – 11,3 млн руб.; – реконструкция недвижимого имущества – части здания (помещения плавательного бассейна) площадью 718,2 кв.м по ул. Дзержинского, 3 (здание средней образовательной школы № 30). Дата окончания срока действия соглашения – 05.04.2041, объем инвестиций – 17 млн руб.; В результате реализации этих трех соглашений в каникулярное время для школьников бесплатно проводятся физкультурные и оздоровительные занятия (15 учебных часов каждую неделю, за исключением выходных, праздничных дней). Данные занятия посещают от 390 до 520 учащихся в месяц. – реконструкция имущественного комплекса (в том числе бассейн), в целях создания спортивно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: городское поселение Корфовское, ул. Первая. Дата окончания срока действия соглашения – 16.02.2047, объем инвестиций – 21,0 млн руб. В результате в данном спортивно-оздоровительном центре ежегодно проводятся физкультурно-оздоровительные, спортивные мероприятия (в том числе сборы спортсменов), для проведения которых на безвозмездной основе предоставляется не менее 600 мест. Кроме того, на территории комплекса организуют культурно-зрелищные мероприятия, выставки, презентации, конференции спортивной направленности. Для проведения данных мероприятий предоставляется от 700 до 800 мест. – реконструкция объектов недвижимого имущества по ул. Бийская, 1 для создания спортивно-оздоровительный комплекса с бассейном «Будь здоров» (трехэтажное здание). Дата окончания срока действия соглашения – 08.09.2042, объем инвестиций – 40,0 млн руб. В результате реализации соглашения для социально незащищенных категорий граждан (дети с ограниченными возможностями, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, дети, находящиеся в социально опасном положении, пенсионеры) проводятся в будние дни бесплатные занятия (тренировки) различных направлений оздоровительного и спортивного типа не менее 30 часов в неделю. Ежемесячно данные занятия посещают от 70 до 130 человек из социально-незащищенной категории. Кроме того, в близлежащем районе полностью закрыта потребность в получении физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг для всех категорий граждан. В оздоровительном комплексе имеются секции детского плавания, аэробики, художественной гимнастики, футбола, а взрослые отрабатывают навыки игры в пейнтбол или волейбол. Спортивно-оздоровительный комплекс пользуется спросом у граждан, посещаемость – 750 чел. в месяц. Реализация вышеуказанных концессионных соглашений позволяет содействовать увеличению доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. Численность горожан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2024 году составила 332,2 тыс. жителей, или 59,7 % от числа жителей города в возрасте от 3 до 79 лет. Прирост с

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
		2022 года составил 111,0 % (в 2022 году – 53,81 %). 3. Применение механизма концессии <i>благоприятно влияет на создание условий для развития туризма</i> в городе Хабаровске. С целью продвижения туристических и экономических возможностей города Хабаровска администрацией заключены концессионные соглашения: – в 2023 году <u>на строительство</u> с последующим содержанием и эксплуатацией <u>парковой территории</u>, предназначенной для организации отдыха граждан и туризма, расположенной в особо охраняемой природной территории «Дельфин» в Индустриальном районе г. Хабаровска. - В 2024 году концессионером завершена разработка и согласование проектной документации, сумма вложенных средств составила 1,550 млн рублей. В качестве концессионной платы городу предусмотрено проведение трех мероприятий социальной направленности в год, организуемых для социально-незащищенных категорий граждан. Дата окончания срока действия соглашения 30.08.2072, общий объем инвестиции – 30 млн рублей. – в 2024 году <u>на строительство арт-парка «Холм Амура»</u> с последующим содержанием и эксплуатацией парковой территории, предназначенной для организации отдыха граждан и туризма, расположенного в Краснофлотском районе (в границах пер. Архипова падь – пер. Победы – ул. Трехгорная). Общий объем частных инвестиций 30 млн руб. 4. В 2024 году администрацией города Хабаровска заключено 3 концессионных соглашения социальной направленности. Кроме строительства еще одного парка, заключены соглашения для строительства и реконструкции образовательных учреждений: – концессионное соглашение от 20.09.2024 № 14/24, заключенное с ЧДОУ «Изумрудный город», предметом которого является реконструкция объектов недвижимого имущества, предназначенных для осуществления образовательной деятельности, дополнительной образовательной деятельности для детей и взрослых, расположенных по адресу: г. Хабаровск, ул. Авроры, д. 17. Срок действия соглашения – 49 лет со дня подписания. Общий объем частных инвестиций 50 млн руб. – концессионное соглашение от 17.12.2024 № 16/2, заключенное с ООО «Амур» о финансировании, создании и эксплуатации объекта образования «Детский сад на 220 мест в районе ул. Подгаева – ул. Служебная. Срок действия соглашения – 8 лет со дня подписания. Срок проектирования не более 12 месяцев с даты заключения соглашения. Срок создания объекта соглашения составляет не более 30 месяцев с даты заключения соглашения. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию июль 2027 года. Проект предполагает строительство детского сада площадью 3600 кв.м. В здании предусмотрен бассейн с двумя чашами. Финансовой моделью соглашения предусматривается как плата концедента, так и выделение субсидии на выполнение строительно-монтажных работ (капитальный грант). Стоимость создания 978,1 млн руб., размер капитального гранта 680 млн руб. Работа по заключению новых концессионных соглашений для реализации проектов в социальной сфере продолжается. Чтобы мобилизовать незадействованные ресурсы города и повысить эффективность управления муниципальной собственностью администрацией города Хабаровска для развития

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
		территории создана необходимая нормативная правовая база для развития муниципально-частного партнерства, разработаны и утверждены: 1. Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в городском округе «Город Хабаровск» Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) (постановление администрации города Хабаровска от 09.09.2016 № 3138), которым определены полномочия структурных подразделений администрации города Хабаровска, их взаимодействия и координации деятельности при подготовке проектов МЧП, принятии решений о их реализации, а также мониторинге реализации соглашений о МЧП. В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон № 224-ФЗ и в целях повышения эффективности работы по заключению и реализации концессионных соглашений администрацией города Хабаровска в 2024 году внесены изменения в постановление администрации города Хабаровска от 09.09.2016 № 3138. 2. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени городского округа «Город Хабаровск» на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (постановление администрации города Хабаровска от 02.12.2019 № 3950). В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в целях повышения эффективности работы по заключению и реализации концессионных соглашений администрацией города Хабаровска в 2023 и 2025 гг. внесены изменения в Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, соглашений о муниципально-частном партнерстве (расширен перечень информации, которые указываются в соглашении, исключен предельный годовой объем средств, предусматриваемых на исполнение обязательств концедента, публичного партнера по концессионному соглашению, соглашению о муниципально-частном партнерстве за пределами срока действия муниципальной программы). 3. Положение о заключении концессионных соглашений и контроле за исполнением концессионных соглашений на территории городского округа «Город Хабаровск» (постановление администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906). 4. Состав комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (постановление администрации города Хабаровска от 13.10.2021 № 3906). Благодаря созданной нормативной базе администрацией города Хабаровска ежегодно проводится мониторинг предложений по заключению новых соглашений, актуализируется список предложений с учетом имеющихся объектов и предложений от потенциальных инвесторов. На территории города Хабаровска реализуется 14 концессионных соглашений, 13 из которых без привлечения бюджетных средств. Общий объем частных инвестиций составляет более 400 млн руб. Все объекты – социально ориентированы.
4	Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики	Не требуются

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
	<i>(технологии)</i>	
6	<i>Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии)</i>	– общий объем частных инвестиций по 14 реализуемым соглашениям составляет 697,43 млн рублей (на 377,98 млн рублей больше, чем в прошлом году); – общий объем инвестиций в основной капитал составил 305,0 млрд рублей (в 1,4 раза выше уровня прошлого года); – 13 концессионных соглашений реализуются без использования средств городского бюджета.
7	<i>Реализация практики (технологии), возможности его распространения</i>	Проект возможен для тиражирования и масштабирования реализации в других муниципальных образованиях России
8	<i>Отрасль применения практики (технологии)</i>	Сфера экономики
9	<i>Дата внедрения практики (технологии)</i>	2020 год – по настоящее время
10	<i>География использования практики (технологии)</i>	Город Хабаровск
11	<i>Контакты</i>	Начальник отдела экономического анализа и территориального развития управления экономического развития администрации города Хабаровска Завирохина Юлия Владимировна, тел.: (4212) 41-97-25
12	<i>Отзывы, награды</i>	2-е место на региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» по номинации «Повышение эффективности управления территорией муниципального образования»