

Форма практики (технологии)

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
Использование инструмента государственно-частного партнерства в реализации городских программ и проектов		
1	Наименование практики (технологии).	Концессионное соглашение предметом которого является финансирование, создание и эксплуатация объекта образования «Детский сад на 220 мест в районе ул. Подгаева - ул. Служебной».
2	Сущность практики (технологии).	Целью заключения концессионного соглашения является обеспечение доступности дошкольного образования в соответствии с муниципальной программой городского округа «Город Хабаровск» «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск» на 2021 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Хабаровска от 30 август 2018 г. № 3036 «Обеспечение качественного и общедоступного образования в городском округе «Город Хабаровск» на 2021 - 2030 годы».
3	Организационное и технологическое решение вопроса.	Концессионер, действуя в рамках заключенного концессионного соглашения, берет на себя обязательство по созданию современного и отвечающего всем нормативным требованиям объекта – детского сада. Этот процесс включает в себя весь комплекс работ, от проектирования и строительства до оснащения необходимым оборудованием и мебелью. По завершении строительства и приемки объекта в эксплуатацию, концессионер передает построенный детский сад для дальнейшего использования муниципальному

		образованию. Передача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, в котором фиксируются все существенные характеристики объекта, а также подтверждается его соответствие проектной документации и действующим стандартам. Концессионер несет ответственность за качество строительства и соответствие объекта гарантийным обязательствам, предусмотренным концессионным соглашением.
4	Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии).	Финансовой моделью проекта концессионного соглашения предусматриваются собственные и (или) привлеченные средства (инвестиций концессионера) и капитальный грант как плата концедента в виде субсидии на выполнение строительно-монтажных работ 680 млн рублей.
5	Социальный эффект в результате реализации практики (технологии).	1. Строительство нового детского сада способствует решению проблемы нехватки мест в дошкольных образовательных учреждениях. 2. Строительство современного детского сада, оснащенного новейшим оборудованием и отвечающего современным педагогическим требованиям, способствует повышению качества дошкольного образования. Концессионная модель создания детского сада позволяет привлекать частные инвестиции в развитие социальной инфраструктуры, снижая нагрузку на муниципальный бюджет. Это открывает возможности для реализации подобных проектов в регионах с ограниченными финансовыми ресурсами, способствуя выравниванию условий жизни населения.
6	Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).	1. Концессионное соглашение позволяет привлечь частное финансирование в создание социально значимого объекта, снижая тем самым нагрузку на бюджет муниципалитета. Вместо единовременных капитальных затрат, муниципалитет обязуется вносить плату концедента, размер и порядок выплаты

		которой определяется условиями соглашения. Это позволяет распределить финансовую нагрузку на более длительный период, оптимизируя бюджетное планирование. 2. Создание новых рабочих мест на этапе строительства и эксплуатации объекта, увеличение спроса на строительные материалы и услуги, а также расширение сферы услуг для населения. 3. Повышение доступности дошкольного образования способствует увеличению экономической активности родителей.
7	Реализация практики (технологии) возможности его распространения	Строительство социальных объектов посредством заключения концессионных соглашений широко используется в различных регионах РФ.
8	Отрасль применения практики (технологии)	Дошкольное образование
9	Дата внедрения практики (технологии)	17.12.2024
10	География использования практики (технологии).	Хабаровский край, город Хабаровск.
11	Контакты	Начальник управления инвестиционного развития администрации города Хабаровска Горлов Руслан Сергеевич, 8 (4212) 22 75 22
12	Отзывы, награды	-
13	Дополнительные материалы	Фотоматериалы прилагаются