

Форма практики (технологии) комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом

№ п/п	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии)	Благоустройство общественных пространств на территории Центрального района города Хабаровска с привлечением инвестиций бизнес-сообщества.
2	Сущность практики (технологии)	Городская среда – это не просто улицы и дома, но и прежде всего качество тех пространств, где горожане живут, отдыхают, общаются и развивают себя. Благоустройство, включающее зеленые зоны, спортивные площадки, комфортные пешеходные маршруты и эстетическую архитектурную среду, является ключом к тому, чтобы город становился местом, в котором хочется жить. В современных российских городах часто встречаются пространства, где инфраструктура устарела, малое количество зон активного отдыха, особенно для молодежи и детей. В настоящее время в городе Хабаровске активно ведется работа по созданию и развитию общественных пространств нового формата – современных и доступных. Последовательно реализуются проекты благоустройства скверов, бульваров и зон отдыха, ориентируясь на комфорт жителей, ведется работа по вовлечению бизнеса в устойчивое развитие городской среды. Амурский бульвар – одна из ключевых пешеходных артерий города Хабаровска, место прогулок и встреч для горожан. Однако на отдельных его участках сохранялась устаревшая инфраструктура, визуальная непривлекательность, непорядочность, остро стояла проблема нехватки современных зон

№ п/ п	Название раздела	Содержание раздела
		для отдыха и занятий спортом. В целях изменения сложившейся ситуации администрация города Хабаровска в лице комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом объединили усилия с представителями бизнес-сообщества. Ключевые цели: – создание общественных пространств для активного времяпровождения; – улучшение визуального облика и комфорта городской среды; – партнерство бизнес-сообщества и органов местного самоуправления в решение социально-значимых задач. Одним из успешных примеров такой практики в 2024 году стало благоустройство участка Амурского бульвара (в границах улиц Льва Толстого и Пушкина) с привлечением инвестиций ООО «Центральный продовольственный рынок». Компания выступила инвестором и инициатором создания комфортного общественного пространства: на месте устаревших нестационарных торговых объектов (киосков) установлены сертифицированные чаши для роллеров, памп-трек, арена для панна-футбола, трибуны для зрителей, инсталляция «Стражи Амура», проведена замена асфальтового покрытия. Проект направлен на развитие городской среды вокруг Центрального рынка и создания точки притяжения для жителей разных возрастов. Муниципалитет обеспечил организационно-правовую поддержку, а инвестор профинансировал мероприятия по благоустройству территории, приобретению и монтажу инвентаря и оборудования.

№ п/ п	Название раздела	Содержание раздела
		Такой подход повышает качество городской среды без увеличения нагрузки на бюджет и формирует новый уровень сотрудничества власти и бизнеса. Еще одним примером успешного взаимодействия комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом и бизнеса в 2024 году стал проект федерального застройщика «Талан» (ООО «Специализированный застройщик «Талан-Регион - 2»), создавшего современную спортивную площадку на Амурском бульваре (в границах улиц Шеронова и Льва Толстого) в районе жилого комплекса «Амурский квартал». Новая площадка отвечает актуальным стандартам урбанистики: оснащена многофункциональными тренажерами и безопасным покрытием. Пространство открыто для всех жителей города для занятий футболом, баскетболом и теннисом на свежем воздухе. Этот пример показывает, что бизнес-сообщество города Хабаровска активно участвует в создании комфортной городской среды, не ограничиваясь только рамками своих коммерческих проектов.
3	Организационное и технологическое решение вопроса	Этапы реализации практики: 1. Поступление инициатив по благоустройству территории от бизнес-сообщества. 2. Работа по заключению соглашения о намерениях реализации проекта по благоустройству территории – <i>согласование целей, формата участия и объема инвестиций с администрацией города.</i> 3. Утверждение границ территории и правового режима использования участка. 4. Подготовка участка к реализации проекта (при необходимости) – <i>демонтаж устаревших сооружений, очистка и первичная планировка участка.</i>

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
		5. Привлечение заинтересованных лиц для обсуждения проекта и внесение изменений. 6. Организация подрядных работ. 7. Ввод в эксплуатацию. 8. Информирование жителей города о проведении работ по благоустройству территории на всех этапах реализации проекта.
4	Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии)	Благоустройство участков Амурского бульвара реализовано за счет частных инвестиций с поддержкой администрации города: – ООО «Центральный продовольственный рынок» инвестировано 20 млн.рублей; – ООО «Специализированный застройщик «Талан-Регион - 2» – 10 млн.рублей.

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
5	Социальный эффект в результате реализации практики (технологии)	Реализация проектов благоустройства на Амурском бульваре позволила создать комфортные общественные пространства, востребованные жителями разных возрастных групп. На месте хаотично расположенных нестационарных торговых объектов в районе Центрального рынка появилась благоустроенная спортивная зона, что повысило эстетическую привлекательность центральной части города, улучшило восприятие городской среды и способствовало популяризации спорта среди подростков. Демонтаж устаревших киосков позволил сократить случаи несанкционированной торговли на территории Центрального района, что положительно сказалось на санитарном состоянии территории и общественном порядке в целом. Проект по созданию спортивной площадки федеральным застройщиком «Талан» стал важным вкладом в развитие спорта и пропаганду здорового образа жизни. Площадка активно используется детьми, подростками, молодыми семьями, что положительно влияет на физическое развитие, укрепление здоровья и формирование привычки к регулярной активности.
6	Экономический (финансовый) результат внедрения практики (технологии).	Реализация проектов благоустройства части Амурского бульвара с участием ООО «Центральный продовольственный рынок» и ООО «СЗ «Талан-Регион - 2» обеспечила положительный экономический эффект как для города, так и для бизнеса. За счет привлечения внебюджетных средств (30 млн.рублей) удалось реализовать масштабные работы без дополнительных затрат, что в свою очередь позволило направить бюджетные средства на другие социально значимые проекты. В результате благоустройства повысилась туристическая привлекательность Центрального района города. Сокращение фактов несанкционированной торговли позволило перенаправить поток клиентов в

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
		торговые объекты, ведущие законную предпринимательскую деятельность.
7	Реализация практики (технологии) возможности его распространения	Практика реализована на территории Центрального района города Хабаровска в 2024 году. Использование формата партнерства бизнес-сообщества и органов местного самоуправления в решение социально-значимых задач может быть реализовано и масштабировано на благоустройство других скверов, парков, бульваров, особенно в зонах с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры и низкой доступностью объектов спортивного назначения.
8	Отрасль применения практики (технологии)	Благоустройство и социальное развитие.
9	Дата внедрения практики (технологии)	Практика начала реализовываться в 2024 году с поступления инициатив о благоустройстве участков Амурского бульвара.
10	География использования практики (технологии).	Центральный район городского округа «Город Хабаровск», Хабаровский край, Российская Федерация
11	Контакты	Брысин Иштван Юрьевич, заместитель Мэра – председатель комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом, тел.: (4212) 32 71 12, 40 89 11, centrescom@khv27.ru Павлова Ольга Николаевна, заместитель председателя комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом по вопросам предпринимательства и земельных отношений, тел.: (4212) 40 89 49, pavlovaon@khv27.ru

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
		Ду Ксения Сергеевна, главный специалист отдела муниципального контроля, государственных полномочий и работы с предприятиями комитета администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом, тел.: (4212) 42 12 58, duks@khv27.ru.
12	Отзывы, награды	Практика получила положительные отзывы жителей и гостей города.
13	Дополнительные материалы	1. Видеорепортаж телеканала «Хабаровск» «Инвесторы заходят на Амурский бульвар» (февраль 2024 года), https://khabarovsktv.ru/news/investory-uchastvuyut-v-obnovlenii-amurskogo-bulvara-v-habarovske. 2. Статья на информационном портале «Хабаровские вести» «Инвесторы развернули две стройплощадки у Центрального рынка Хабаровска» (август 2024 года). 3. Видеорепортаж телеканала «Хабаровск» «Новая спортивная площадка появилась на Амурском бульваре в Хабаровске» (сентябрь 2024 года), https://khabarovsktv.ru/news/novaya-sportivnaya-ploshchadka-royavilas-na-amurskom-bulvare-v-habarovske. 4. Статья на официальном сайте администрации города Хабаровска «Сергей Кравчук: мы приветствуем желание застройщиков развивать социальную инфраструктуру в Хабаровске» (сентябрь 2024 года) https://khv27.ru/novosti/detail/?ELEMENT_ID=185951. 5. Видеорепортаж телеканала «Хабаровск» «Новая спортивная площадка появилась возле Центрального рынка в Хабаровске» (октябрь 2024 года), https://khabarovsktv.ru/news/novaya-sportivnaya-ploshchadka-royavilas-vozle-centralnogo-rynka-v-habarovske. 6. Видеорепортаж телеканала «Хабаровск» «Спортплощадка вместо ларьков на Амурском

№ п\п	Название раздела	Содержание раздела
		бульваре» (ноябрь 2024 года), https://t.me/khvtv/12705 7. Фотографии в электронном виде (10 шт.).
