

**Форма практики (технологии)  
по автоматизированной информационной системе  
«Муниципальное жилье»**

**НОМИНАЦИЯ:**

Раздел «УПРАВЛЕНИЕ»

13. «Цифровизация городского пространства. Реализация проекта «Умный город».»

| №<br>п\п | Название раздела                                   | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Наименование практики (технологии)                 | Автоматизированная информационная система «Муниципальное жилье» (краткое наименование – АИС «Муниципальное жилье»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Сущность практики (технологии)                     | В целях эффективного распоряжения имуществом, находящимся в собственности города, а также для учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма, мониторинга и контроля за содержанием (управлением) муниципальным жилым фондом в ходе приватизации жилого фонда, предоставления жилья на условиях договоров социального найма, а также процесса расселения и сноса аварийного жилья, разработана информационная система, которая позволяет автоматизировать взаимодействие структурных подразделений администрации города Хабаровска в рамках полномочий по работе с муниципальным жилищным фондом |
| 3        | Организационное и технологическое решение вопроса. | Реализации проекта способствовали следующие ресурсы:<br>– два структурных подразделения администрации города Хабаровска;<br>– собственный штат программистов в МБУ «МИАЦ».<br>В процессе создания и разработки АИС «Муниципальное жилье» проводились рабочие совещания на уровне начальников управлений и заместителей Мэра города по курируемой отрасли.<br>В целях реализации практики проводились                                                                                                                                                                                                                              |

| №<br>п\п | Название раздела                                                     | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      | <p>следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое проектирование.</li> <li>2. Разработка программного обеспечения.</li> <li>3. Разработка рабочей документации.</li> <li>4. Внедрение системы.</li> <li>5. Обучение сотрудников администрации города по работе со специализированным программным обеспечением.</li> <li>6. Ввод в эксплуатацию системы.</li> <li>7. Внесение данных в систему.</li> </ol> <p>В ходе реализации отмечались положительные результаты для всех сторон взаимодействия.</p> <p>Технологии, используемые при реализации практики:</p> <p>ASP.Net Core – серверная часть приложения;</p> <p>C# – используемый язык разработки;</p> <p>Фреймворк Angular – клиентская часть приложения с использованием HTML, CSS и TypeScript;</p> <p>Принцип SPA (одностраничное приложение) – построение клиентского приложения;</p> <p>Microsoft Sql Server – используемая база данных</p> |
| 4        | Финансовые ресурсы для разработки и реализации практики (технологии) | Финансирование осуществлялось за счет средств муниципальной программы города Хабаровска «Информатизация городского округа «Город Хабаровск» на 2021 – 2030 годы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5        | Социальный эффект в результате реализации практики (технологии)      | <p>– создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории города;</p> <p>– повышение эффективности и оперативности коммуницирования с гражданами, нуждающимися в предоставлении жилых помещений на условиях социального найма в муниципальном жилищном фонде города;</p> <p>– создание положительного имиджа администрации города</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6        | Экономический (финансовый) результат внедрения практики              | Поступление в бюджет города денежных средств, полученных в результате оказания услуги по предоставлению жилья, находящегося в муниципальном жилищном фонде.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| №<br>п\п | Название раздела                                                 | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | (технологии)                                                     | Снижение трудозатрат муниципальных служащих на обработку и анализ информации о муниципальном жилом фонде, высвобождение ресурсов на выполнение иной работы по компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7        | Реализация практики (технологии) возможности его распространения | Практика возможна к тиражированию на территории РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8        | Отрасль применения практики (технологии)                         | – городское хозяйство;<br>– «умный город».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9        | Дата внедрения практики (технологии)                             | Разработка – 2019 год.<br>Внедрение в эксплуатацию – 2020 год.<br>Модернизация – 2023, 2024 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10       | География использования практики (технологии).                   | Город Хабаровск, Хабаровский край, Россия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11       | Контакты                                                         | Управление информационных технологий администрации города Хабаровска:<br>Мулина Валерия Владимировна, начальник управления информационных технологий<br>E-mail: uit@khv27.ru<br>Тел.: +7 (4212) 419660; факс: +7 (4212) 419572<br><br>Разработчик:<br>МБУ «Межотраслевой информационно-аналитический центр»<br>ИНН 2724083171/ОГРН 1052700243925<br>Место нахождения и адрес юридического лица:<br>680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 120<br>Официальный сайт: <a href="https://miackhv.ru/">https://miackhv.ru/</a> |
| 12       | Отзывы, награды                                                  | Практика участвовала во Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Модернизация городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений («умный город»)» по итогам 2024 года: на                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| №<br>п\п | Название раздела         | Содержание раздела                                                                               |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                          | региональном этапе заняла 1 место, на федеральном этапе – 3 место (копии протоколов прилагаются) |
| 13       | Дополнительные материалы | Презентационные материалы                                                                        |