

XVIII Международный смотр-конкурс городских практик городов СНГ и ЕАЭС «Город, где хочется жить»

**Номинация
«Организация привлечения инвестиций»**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕНБУРГ»

№	Название раздела	Содержание раздела
1	Наименование практики (технологии)	Организация привлечения инвестиций
2	Сущность практики (технологии)	<p>В целях организации работы по привлечению инвестиций в муниципальное образование «город Оренбург» в Администрации города Оренбурга назначены инвестиционный уполномоченный и бизнес-уполномоченный, ответственные за работу с инвесторами. При главе города Оренбурга работает Совет по улучшению инвестиционного климата.</p> <p>В городе действуют Порядок оказания муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности и Порядок сопровождения инвестиционных проектов.</p> <p>В рамках порядка оказания муниципальной поддержки значимым инвестиционным проектам может быть присвоен статус приоритетного городского инвестиционного проекта. Данный статус дает право на получение льготы по земельному налогу в отношении участков, на которых реализуются приоритетные инвестиционные проекты города Оренбурга: в первые два года инвестор полностью освобождается от налога, на два последующих года предоставляется льгота в размере 50%, на пятый год реализации – в размере 20%.</p> <p>Вся необходимая для инвестора информация, в том числе нормативно правовые акты и информация о мерах поддержки бизнеса размещена в открытом доступе на официальном Интернет-портале города Оренбурга и своевременно актуализируется.</p> <p>В целях максимальной доступности информации для бизнеса и оперативного реагирования на вопросы предпринимателей города Оренбурга в «Телеграмме» и «МАХ» создан бизнес-чат.</p>

		<p>По результатам мониторинга качества предоставления муниципальных услуг за 2024 год 91% указанных услуг города Оренбурга оказываются через МФЦ, 70% переведены в электронный вид.</p> <p>Утверждена муниципальная программа, в рамках которой предоставляются субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) части фактических затрат, понесенных субъектами предпринимательства, например, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам, уплатой первого взноса (авансового платежа, первоначального взноса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) и др.</p> <p>Мероприятия по оказанию имущественной поддержки включают в себя комплекс мероприятий, направленных на обеспечение доступности муниципального имущества: предоставление муниципальной преференции субъектам предпринимательства в виде заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда без проведения торгов.</p>
3	<p>Организационное и технологическое решение вопроса</p>	<p>Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам является инвестиционным уполномоченным, ответственным за организацию взаимодействия с инвесторами, реализующими на территории города инвестиционные проекты и за взаимодействие с представителями бизнеса и органами исполнительной власти Оренбургской области по вопросам создания благоприятной среды для ведения бизнеса на территории муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>В 2025 году рассматривался ряд инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Оренбурга, один из которых – строительство центра ракеточных видов спорта. Предполагаемый объем инвестиций – от 90 млн. руб. со сроком реализации проекта до 2 лет. Для реализации данного проекта потенциальному инвестору был предложен ликвидный земельный участок со всей необходимой инфраструктурой. На текущий момент со стороны потенциального инвестора проводится его финансово-экономический анализ и оценка.</p> <p>Следующий проект – это строительство зиплайна – скоростного спуска по стальному тросу</p>

		<p>протяженностью 400 м. По результатам совместного выезда специалистов Администрации города Оренбурга и инвестора на место предполагаемого строительства для оценки потенциального места расположения площадки (трассы), грунта и других необходимых инженерно-технических регламентов, проект был направлен на доработку. В настоящий момент инвестор готовит бизнес-план проекта, предполагающего комплексное развитие территории со строительством полноценного круглогодичного парка развлечений с организацией дополнительных зон отдыха и фудкорта.</p> <p>Постановлением Администрации города Оренбурга от 19.12.2023 № 2150-п присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта проекту АО «Завод бурового оборудования» «Модернизация здания для последующего использования под размещение производственного цеха по изготовлению буровых установок наземного и подземного бурения».</p> <p>От уплаты земельного налога налогоплательщики освобождаются с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Оренбург», т.е. для АО «Завод бурового оборудования» – с начала 2024 года.</p> <p>В целях развития экономики на территории Оренбургской области создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Оренбуржье» (постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1616). Площадка ОЭЗ «Оренбуржье» в Оренбурге – 760 га. Объем инвестиций в строительство новых производств порядка 62 млрд. руб.</p> <p>Для резидентов ОЭЗ действуют следующие налоговые и таможенные льготы.</p> <p>1) налог на прибыль организаций: в части уплаты в федеральный бюджет: 2% с момента получения прибыли; в части уплаты в региональный бюджет: 0% с момента получения прибыли на 5 лет; 5% с 6-го по 10-й год; 13,5% с 10-го года.</p>
--	--	--

		<p>2) транспортный налог: 0% с момента постановки на учет ТС на 5 лет.</p> <p>3) налог на имущество организаций: 0% с момента постановки имущества на учет на 10 лет.</p> <p>4) земельный налог: 0% с момента возникновения права собственности на земельный участок на 5 лет.</p> <p>5) таможенные льготы: 0% НДС при импорте (ввозная пошлина) иностранного товара: сырье, оборудование, комплектующие; 0% НДС при экспорте (вывозная пошлина) за пределы Таможенного союза (Россия, Республики Казахстан, Беларусь, Армения, Кыргызская Республика).</p> <p>Инфраструктура ОЭЗ «Оренбуржье» включает в себя: земельный участок площадью 760 га, возможность присоединения к железной дороге и парковке грузового транспорта, внешним сетям водоотведения, канализации, свободной мощности электроснабжения 22 МВт, газоснабжения – 11510 куб м/ч, водоснабжения 12 950 куб м/ч.</p> <p>На сегодняшний день количество резидентов составляет 22 компании.</p> <p>На территории города Оренбурга на сегодняшний день действует решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>Заключены концессионные соглашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – о реконструкции подземного пешеходного перехода, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Гагарина, остановка «23 микрорайон» (общая площадь 1 115,7 кв. м., строительный объем 5046,9 куб. м., в том числе надземная часть – 2 662,3 куб. м.); – в отношении объекта дорожного сервиса – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики, д. № 13; – об осуществлении реконструкции существующих и создании новых объектов движимого и недвижимого имущества на базе парка им. 50 лет СССР, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского/ул. Брестская/
--	--	---

		<p>ул. Театральная;</p> <p>– в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Оренбург» с ООО «Оренбург Водоканал» со сроком реализации до 31.12.2052.</p> <p>27.06.2023 утверждено постановление Главы города Оренбурга № 59-п «О Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе города Оренбурга». В составе Совета 8 человек, 5 из них – представители бизнеса (63%).</p> <p>Деятельность Совета направлена на содействие созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «город Оренбург», разработку рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, рассмотрение вопросов содействия развитию конкуренции, распространение положительного опыта других регионов и городов по созданию благоприятного инвестиционного климата, развитие инвестиционной инфраструктуры.</p> <p>Также постановлением Главы города Оренбурга от 27.06.2023 № 58-п утвержден состав и регламент работы Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Оренбурга.</p> <p>На официальном Интернет-портале города Оренбурга раздел «Инвестиционная деятельность» доступен с баннера на главной странице. В разделе представлена информация об Инвестиционной стратегии города Оренбурга до 2030 года, городских инвестиционных площадках, инвестиционном паспорте города Оренбурга, о мерах поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, плане создания инвестиционных объектов необходимой для инвестора инфраструктуры, подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам: электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а так же горячего водоснабжения, сведения о нормативных документах данной сферы, контактные данные инвестиционных уполномоченных и бизнес-уполномоченного и другая полезная информация для предпринимателя. Вся</p>
--	--	---

		<p>информация своевременно актуализируется.</p> <p>Также, на странице официального Интернет-портала города размещена «горячая кнопка» «Форма обратной связи для инвестора», посредством которой субъекты бизнеса могут задать любой интересующий вопрос и оперативно получить ответ.</p> <p>Для потенциальных инвесторов актуализируется реестр инвестиционных площадок. Город Оренбург может предложить инвесторам 5 земельных участков и 47 свободных помещений от лица муниципалитета, а также земельный участок и 19 объектов от предприятий города Оренбурга.</p> <p>В целях максимальной доступности информации для бизнеса и оперативного реагирования на вопросы предпринимателей города Оренбурга в «Телеграмме» (https://t.me/+QH0AdVILVJgzZWZi) и «МАХ» (https://max.ru/join/XpzdMhstGct_xGUOgMBxE7JFaIpZJyJbt0lkGL_-_po) созданы бизнес-чаты, в которых на ежедневной основе предоставляется актуальная экономическая информация. Также в бизнес-чаты можно обратиться по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов, подбору инвестиционных площадок, взаимодействия с органами исполнительной власти Оренбургской области по вопросам предпринимательства, и иным вопросам, связанным с ведением бизнеса и относящихся к компетенции органов местного самоуправления. Также можно не только получить интересующую информацию, в том числе необходимой бизнесу поддержке, но и поделиться своим опытом с представителями бизнес-сообщества города. В бизнес-чатах на постоянной основе проводится мониторинг всех поступающих сообщений и оперативное реагирование на них. Кроме того, члены Совета из представителей бизнеса принимают активное участие в популяризации бизнес-чатов на платформе «Телеграмм» и «МАХ» среди своих партнеров, клиентов и других субъектов экономической деятельности.</p> <p>Стоит отметить, что бизнес-чат города Оренбурга перешел одним из первых на новую российскую платформу (мессенджер) «Мах» среди государственных и муниципальных структур Оренбургской области.</p>
--	--	---

		<p>В отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, проводится оценка регулирующего воздействия в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, в том числе способствующих ограничению конкуренции, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов. Оценка регулирующего воздействия проводится в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга от 24.02.2015 № 396-п.</p> <p>В ходе проведения публичных консультаций проекта постановления Администрации города Оренбурга от 20.12.2023 № 2157-п («Об утверждении Порядка предоставления субсидии частным дошкольным образовательным организациям, частным общеобразовательным организациям, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на возмещение затрат, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг), и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Оренбурга») от участника публичных консультаций поступило предложение об определении условий и периодичности проведения проверок получателей субсидии. Предложение было рассмотрено, результатом оценки регулирующего воздействия в отношении проекта было внесение изменений в периодичность проведения проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии частным образовательным организациям.</p>
--	--	---

		<p>Постановлением Администрации города Оренбурга от 02.11.2021 № 2119-п утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства, сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, сферы размещения наружной рекламы и объектов наружной информации в муниципальном образовании «город Оренбург», в рамках которой предоставляются субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) части фактических затрат, понесенных субъектами предпринимательства и связанных с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – уплатой процентов по действующим на дату подачи заявки о предоставлении субсидии кредитным договорам; – уплатой первого взноса (авансового платежа, первоначального взноса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга); – оплатой регистрационного сбора, а также аренды выставочных площадей и иных расходов, непосредственно связанных с организацией участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях; – уплатой арендных платежей по действующим на дату обращения за поддержкой договорам аренды (субаренды) за пользование офисными и производственными помещениями, зданиями и сооружениями производственного назначения; – оплатой работ, услуг, связанных с технологическим присоединением к инженерным сетям и сооружениям; – приобретением посадочного и посевного материала, минеральных удобрений и средств защиты растений для сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственных животных и птицы для воспроизводства основного стада, а также для откорма и нагула, рыбопосадочного материала (малька прудовой и садковой рыбы); – оплатой услуг по прохождению сертификации, подтверждению соответствия международным стандартам качества; – приобретением основных средств для осуществления вида деятельности, представленного на субсидирование.
4	Финансовые ресурсы для	К разработке и реализации практики привлекались кадровые ресурсы Администрации города Оренбурга.

	разработки и реализации практики (технологии)	Поддержка субъектов предпринимательства в 2024 году осуществлялась в рамках муниципальной программы, на реализацию мероприятий которой в бюджете города были направлены средства в размере 12 млн. руб. (в 2023 – 10,2 млн. руб.).
5	Социальный эффект в результате реализации практики (технологии)	<p>В течение 2024 года была проведена оценка регулирующего воздействия в отношении 18 проектов нормативных правовых актов. Общее количество поступивших замечаний и предложений за 2024 год – 37 единиц.</p> <p>Оценка регулирующего воздействия проводится с целью обеспечения возможности отклонения или направления на доработку нормативных актов, способных принести негативный эффект.</p> <p>Экспертиза действующих нормативных правовых актов в 2024 году проведена в отношении 7 действующих нормативных правовых актов. В публичных консультациях приняли участие 3 представителя бизнеса и организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства. Общее количество поступивших замечаний и предложений – 6 единиц, из них 5 учтены разработчиком. В 2 случаях заключение об экспертизе носило отрицательный характер, и действующие правовые акты направлены разработчику на доработку.</p> <p>В результате реализации инвестиционных проектов посредством муниципально-частного партнерства в городе Оренбурге модернизированы инженерные системы, проведено отопление, электричество, проложено центральное водоснабжение и водоотведение. Прилегающие территории благоустроены и высажены деревья. Муниципалитет обеспечил пополнение бюджета города Оренбурга за счет платы по концессионным соглашениям, снизив тем самым расходы бюджета на содержание имущества; развитие транспортной инфраструктуры города; контроль за использованием муниципального имущества и сохранностью его функционального назначения, создание и реконструкция переданного по соглашению имущества, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать муниципалитету (сохранность существующего имущества).</p> <p>Жители города Оренбурга приобрели</p>

		<p>беспрепятственный и безвозмездный доступ на территорию объектов концессионных соглашений; увеличение объема и улучшение качества предоставления услуг и их доступности.</p> <p>Концессионеры приобрели право временного владения и пользования муниципальным имуществом на долгосрочной основе, получение регулярных прогнозируемых доходов от осуществления видов деятельности, предусмотренных концессионным соглашением, получение льготной ставки по аренде земельного участка.</p> <p>Цифровизация муниципальных услуг, поддержка предпринимателей, поиск новых кадров и забота о действующих специалистах – все это позволяет городу сохранять лидерство среди муниципальных образований региона и конкурировать с центрами соседних регионов.</p>
6	<p>Экономически й (финансовый) результат внедрения практики (технологии)</p>	<p>По данным Управления федеральной налоговой службы по Оренбургской области в 2024 году в городе Оренбурге зарегистрировано 8456 юридических лиц, из которых 737 – малые предприятия, 71 – среднее предприятие, 7648 микропредприятий, количество индивидуальных предпринимателей – 15 185 ед.</p> <p>Количество субъектов предпринимательства составляет 23 641 ед.</p> <p>Зарегистрировано 51 950 граждан, зафиксировавших свой статус как «самозанятые».</p> <p>Итого на территории муниципального образования зарегистрировано 75 591 ед., в том числе субъектов предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.</p> <p>Количество субъектов малого и среднего предпринимательства с 2021 по 2024 годы увеличилось на 14,4%, численность работников – на 7,9%. Оборот малых и средних предприятий за отчетный год по сравнению с уровнем года, предшествующего отчетному, увеличился на 4,1%. Сумма налогов, уплачиваемых предпринимателями, применяющими упрощенную систему налогообложения, на территории муниципального образования с 2021 по 2024 годы увеличилась на 96,8%.</p> <p>По состоянию на 01.01.2025 в городе Оренбурге 47 субъектов предпринимательства (индивидуальные предприниматели) применяют «налоговые каникулы».</p>

		<p>Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, составляет около 118 тыс. человек. За 2024 год в бюджет города Оренбурга от субъектов малого и среднего предпринимательства поступило 5227,24 млн. руб., составив 56% от суммы налоговых поступлений.</p> <p>Экономия денежных средств бизнеса в связи с предоставлением льгот и преференций в ОЭЗ «Оренбуржье», по приоритетному инвестиционному проекту, концессионным соглашениям.</p> <p>С 2021 года наблюдается ежегодный рост объема инвестиций в основной капитал: в абсолютном выражении с 2021 по 2024 годы – на 33 893 тыс. руб., в относительном – на 64%.</p> <p>ООО «Пластик» реализует инвестиционный проект по производству новой линейки продукции для систем пожаротушения, а также проект по освоению производства медицинского оборудования (серийного производства медицинских изделий из пластика).</p> <p>ООО «Брасско» начало реализацию инвестиционного проекта по организации производства взрывозащищенных кабельных вводов.</p> <p>Модернизацию производственного комплекса с целью увеличения выпуска емкостного, резервуарного и прочего оборудования для нефтегазовой промышленности, механообрабатывающего цеха с целью автоматизации технологических процессов и увеличения выпуска емкостного, резервуарного и прочего оборудования для нефтегазовой промышленности проводит ООО «Технопром».</p> <p>Предоставленная льгота по земельному налогу помогает АО «Завод бурового оборудования» реализовывать инвестиционный проект «Модернизация здания для последующего использования под размещение производственного цеха по изготовлению буровых установок наземного и подземного бурения». В отчетном году были завершены строительно-монтажные работы, предусматривающие обновление функционально устаревшего планировочного решения существующего здания. ОАО «Завод бурового оборудования» реализует также такие инвестиционные проекты, как «Создание и освоение промышленного производства</p>
--	--	--

		многофункциональных буровых установок для бурения скважин с применением новейших цифровых решений и контроля и регистрации параметров бурения», «Модернизация производства бурового инструмента», «Модернизация здания для последующего использования под размещение производственного цеха по изготовлению буровых установок наземного и подземного бурения» и «Модернизация производственной линии выпуска труб бурильных по технологии ТБСУ».
7	Реализация практики (технологии) возможности его распространения	В сфере развития гражданского общества и поддержки малого и среднего предпринимательства
8	Отрасль применения практики (технологии)	Финансово-экономическая
9	Дата внедрения практики (технологии)	2024
10	География использования практики (технологии)	г. Оренбург, Оренбургская область, Российская Федерация
11	Контакты	Бинковский Евгений Анатольевич, начальник управления экономики и перспективного развития Администрации города Оренбурга, 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60, телефон 8 (3532) 98-70-24, e-mail: econom@admin.orenburg.ru
12	Отзывы, награды	По итогам регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Повышение эффективности управления территорией муниципального образования» по категории I – городские округа муниципальному образованию «город Оренбург» Оренбургской области присвоено 2 место. Рейтингом качества осуществления оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных

		<p>нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в муниципальных образованиях Оренбургской области в 2024 году город Оренбург занимает первое место с высоким уровнем проведения оценки регулирующего воздействия.</p>
13	Дополнительные материалы	<p>Презентация практики; https://t.me/+bWyG6T9mTM03ZWNi; https://max.ru/join/XpzdMhstGct_xGUOgMBxE7JFaIpZJyJbt0lkGL_-_po; https://orenburg.ru/presscenter/news/127186/; https://orenburg.ru/presscenter/news/157732/; https://orenburg.ru/presscenter/news/197101/; https://orenburg.ru/activity/37545/; https://orenburg.ru/activity/16030/; https://orenburg.ru/presscenter/news/211616/; https://orenburg.ru/presscenter/news/217045/; https://t.me/c/1908925441/1350; https://orenburg.ru/activity/16059/; https://t.me/c/1908925441/1398; https://orenburg.ru/presscenter/news/265137/; https://orenburg.ru/presscenter/news/207357/.</p>