

ФАКТОРЫ УСКОРЕНИЯ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ И ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ

А.С. Пузанов Фонд «Институт экономики города»

Крупнейшие агломерации в современной России

- Вклад в ВВП не соответствует экономическому и демографическому потенциалу территорий крупных городских агломераций
- Избыточная концентрация управленческих и сервисных функций в Москве и Санкт-Петербурге сдерживает развитие межрегиональных центров
- Правовые и институциональные барьеры развития межмуниципального сотрудничества
- Неадекватная информационная поддержка управленческих решений



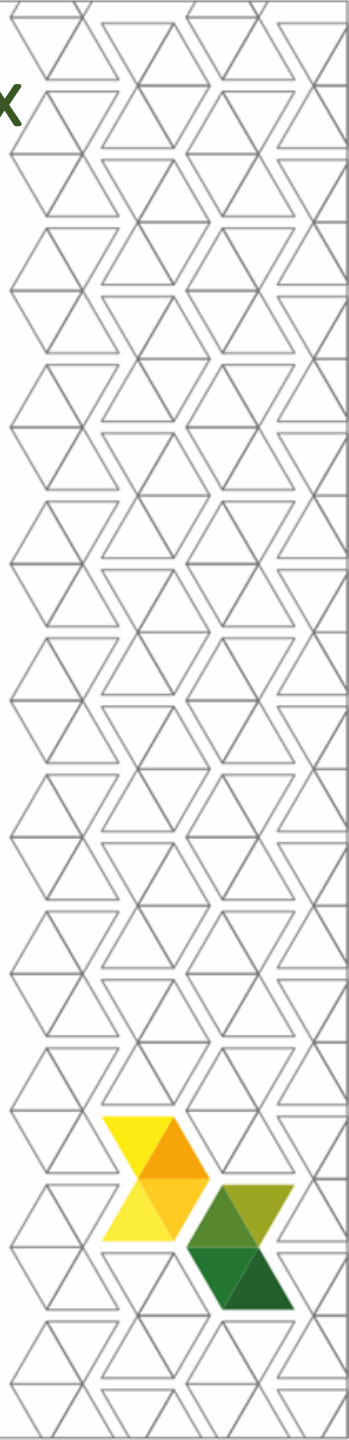
Возможности крупных городских агломераций в решении задач ускорения экономического роста и повышения качества жизни

- Повышение на территориях агломераций производительности труда и качества жизни за счет гибкой системы управления положительными агломерационными эффектами
- Повышение межрегиональной и межгородской мобильности населения в целях обеспечения кадрами новой экономики
- Стимулирование территориальной мобильности бизнеса путем создания условий для повышения эффективности использования производственных факторов
- Активное использование инструментов градостроительного планирования и зонирования в целях привлечения инвестиций и получения дополнительных доходов местных бюджетов.



Новые механизмы управления развитием крупных городских агломераций

- Институционализация на основе лучших практик управления городскими агломерациями
- Снятие правовых ограничений развития межмуниципального сотрудничества
- Координация региональных, межмуниципальных и муниципальных политик и программ развития территорий крупных городских агломераций



Новые управленческие и экономические модели планирования и развития инфраструктуры крупных городских агломераций

- Повышение роли городской недвижимости (земли, зданий, инфраструктуры) как актива и ресурса экономического развития
- Реализация транспортных и других инфраструктурных проектов при поддержке федерального бюджета и государственных институтов развития
- Совершенствование правового регулирования рынка коллективных инвестиций в крупные проекты в сфере недвижимости со специальным стимулирующим налоговым регулированием – инвестиционные трасты недвижимости
- Развитие малого бизнеса, в первую очередь в периферийных районах массовой жилой застройки
- Развитие наемного жилищного фонда.

