

Вступительное слово Мэра города.

Город Хабаровск основан в 1858 году для охраны восточных рубежей Российского государства. В 2008 году город Хабаровск, один из самых крупных муниципальных образований Дальневосточного федерального округа, встретит свой 150 летний юбилей. Это знаменательное событие будет проходить в рамках мероприятий, посвященных 150-летию с начала активного освоения Дальневосточных земель и основанием российских Дальневосточных городов.

Выгодное геополитическое положение обусловило ускоренные темпы развития, и вполне закономерно, что именно Хабаровск, являясь форпостом развития России и экономическим центром общегосударственного значения, Указом Президента РФ от 13 мая 2000 года, получил статус столицы Дальневосточного Федерального округа, здесь разместилось представительство Президента РФ.

Сегодняшний Хабаровск – это многофункциональный региональный город, который является политической столицей Дальнего Востока, транспортно-транзитным узлом региона, международным финансово-экономическим и северо-азиатским культурно-образовательным центром

Город обладает мощным экономическим потенциалом, развитой социальной и институциональной инфраструктурой, необходимой для развития современной экономики и улучшения качества жизни горожан.

По итогам 2004 и 2006 годов город Хабаровск занял 1 место во Всероссийском конкурсе «Самый благоустроенный город России», а в 2006 году признан победителем 5-го Всероссийского конкурса «Золотой рубль» среди региональных центров субъектов Федерации в ДВФО в номинации «Лучший город РФ по экономическим показателям развития».

Позитивную роль в развитие города внесут принятые в 2006 два важнейших документа: Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года и Корректировка генерального плана города Хабаровска.

Основная цель стратегического развития г. Хабаровска - создание условий для стабильного повышения качества жизни населения и его успешной самоорганизации на основе эффективного использования экономико-географического, социоэкономического и административно-политического потенциала города и региона.

Надеюсь, что представленная в данном сборнике далее информация об экономическом и инвестиционном потенциале города Хабаровска будет весьма полезна и познавательна для тех бизнес-структур, банков и инвестиционных компаний, которые имеют намерения построить свой бизнес в нашем городе.

**Соколов
Александр Николаевич
Мэр города Хабаровска**

СОДЕРЖАНИЕ

Инвестиционный паспорт города Хабаровска

1. Общие сведения о городе Хабаровске.
2. Преимущества географического положения.
 - 2.1. Климатические условия.
 - 2.2. Транспортная развязка.
3. Инвестиционная политика, цели и задачи.
4. Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года.
5. Корректировка генерального плана города Хабаровска.
6. Земля. Землепользование, строительство.
7. Внешнеэкономическая деятельность.
 - 7.1. Итоги внешнеэкономической деятельности г. Хабаровска в 2006 году.
 - 7.2. Таможенные посты на территории города Хабаровска.
 - 7.3. Перечень складов временного хранения
 - 7.4. Возможность импорта рабочей силы.
8. Энергетический потенциал города, основные данные по энергосетям.
9. Крупные предприятия города.
10. Сведения об основных перевозчиках.
11. Основные показатели развития малого бизнеса.
12. Потребительский рынок.
13. Трудовой потенциал города Хабаровска.
14. Сведения о средней заработной плате.
15. Финансовые институты.
 - 15.1. Банковские учреждения.
 - 15.2. Страховые компании.
16. Основные инспектирующие органы.
17. Сервисная инфраструктура.
 - 17.1. Перечень гостиниц, бизнес - центров и оказываемые услуги
 - 17.2. Рестораны города.
18. Инновационно - научная деятельность
19. Перечень программ реализуемых на территории города.
20. Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории города.
21. Контактные телефоны администрации города.

1. Общие сведения о городе Хабаровске.

Хабаровск основан в конце мая 1858 года как военный пост Хабаровка капитаном Восточно-Сибирского линейного батальона Яковом Васильевичем Дьяченко. Свое название будущий город получил в честь первопроходца этих земель Ерофея Павловича Хабарова и был так назван генерал-губернатором Восточной Сибири Н.Н. Муравьевым. Поселение стало быстро развиваться и в 1883 году поселению был присвоен статус города, а 1893 году Хабаровка была переименована в город Хабаровск.

Сегодня Хабаровск - крупный региональный центр Дальневосточного экономического района, столица Дальневосточного Федерального округа. Административно город подразделяется на 4 округа: Центральный, Южный, Северный и Железнодорожный.

Территория города составляет 382 квадратных километра

Население города (на 1 января 2007 г.) - 577,5 тыс. человек.

Плотность населения - 1500 человек на 1 кв.м.

Расстояние от Хабаровска до Москвы:

- по железной дороге - 8533 км.

- по воздуху - 6075 км.

Рельеф города разнообразен и сложен. Центральная и северная его части располагаются в пределах мелкосопочного пологоволнистого и слабоувалистого рельефа. Центральная часть города раскинулась на пологих увалах с абсолютными отметками 70-90 м и относительными превышениями 20-30 м.

2. Преимущества географического положения.

2.1. Климатические условия.

Город Хабаровск расположен в районе резко континентального климата с холодной зимой и жарким летом. Средняя температура в январе -22,7 С, в июле +21 С. Преобладающие ветры юго-западные. Среднегодовое количество осадков достигает 483 мм, из которых преобладающее количество приходится на лето - 263 мм. Окрестности города Хабаровска богаты запасами строительных материалов: кирпичной глиной, лесными ресурсами, гранитом, сланцем, песком и туфом.

2.2. Транспортная развязка

Город Хабаровск является узловым в транспортной сети Дальнего Востока, так как расположен на пересечении автомобильных, железнодорожных, воздушных и речных транспортных путей, ведущих из континентальной России к Тихому океану и на север Дальнего Востока, и имеет очень выгодное расположение с точки зрения пересечения транспортных путей. По

объему железнодорожных и авиаперевозок г. Хабаровск занимает первое место на Дальнем Востоке.

В летнее время года существенную роль в транспортных перевозках играет амурский водный путь, в зоне влияния которого находятся обширные территории Хабаровского и Приморского краев, Амурской области, северо-восточной части Китая, а также Японии и Кореи.

Развитие и постоянное улучшение качества сети автомобильных дорог в регионе позволяют в кратчайшие сроки обеспечить автомобильное сообщение с Еврейской автономной и Амурской областями, республикой Саха (Якутией), Приморским краем (выход к основным портам –Находка, Владивосток), с портом Ванино, расположенном на побережье Татарского пролива.

Главные территориальные автомобильные дороги имеют статус федеральных: Владивосток – Хабаровск, Чита-Находка, Хабаровск – Комсомольск - на-Амуре и Хабаровск- Лидога- Ванино.

Самым удобным с точки зрения скорости, являются сообщение воздушным транспортом. Особенностью расположения города Хабаровска в том, что как раз через Хабаровск проходят внутренние авиалинии в Приморье, Сахалин и Камчатку. Кроме того, за 2-3 часа полета можно добраться до наших ближайших соседей -Японии, Китая, Кореи, откуда можно в кратчайшие сроки попасть в любую точку планеты, при этом стыковка рейсов производится при приобретении билетов в авиационных агентствах города. Хабаровский международный аэропорт является базовым для авиатрасс международного и общегосударственного значения.

Наибольшей популярностью в регионе пользуется железнодорожный транспорт. Через город проходит самая протяженная в мире Транссибирская магистраль, к которой примыкает железная дорога, идущая к Комсомольску-на –Амуре и БАМу, порту Ванино и далее на остров Сахалин в виде морской железнодорожной паромной переправы. Сегодня ведется строительство второй очереди железнодорожного моста длиной 2,6 км. через реку Амур у Хабаровска. Общий объем инвестиций в строительство составит более 6,6 млрд. рублей. В настоящее время Амурский мост остается единственным однопутным участком железнодорожного пути на всем протяжении Трансиба. Ввод моста в эксплуатацию позволит увеличить пропускную способность с 95 до 153 пар поездов в сутки, повысить скорость движения пассажирских и грузовых составов по Транссибирской магистрали. Сегодня возведение мостового перехода у Хабаровска –это самая крупная стройка в России такого плана, которую планируют закончить в 2008 году, а открыть движение предполагается в 2009 году, когда будут обустроены подъездные пути.

Город Хабаровск имеет большое количество железнодорожных веток внутри городской черты, что позволяет с максимальным удобством обеспечивать грузооборот в больших количествах как с портовыми городами Приморья, Хабаровского края, так и с западными регионами страны. Рост товарооборота с быстроразвивающимся Китаем сделал наиболее привлекательным железнодорожный маршрут Хабаровск – Гродеково и далее до Суй-

фуньхе. Наличие границы и железнодорожного перехода на юге Приморского края в Северную Корею делают возможной отправку грузов по железной дороге и туда.

В настоящее время Хабаровск как транспортный центр выполняет две основные функции общегосударственного геополитического и общеэкономического стратегического значения:

1. Портово-транспортные функции, обусловившие создание и функционирование крупного железнодорожного узла, речного торгового и пассажирского портов, международного аэропорта.

2. Внешнеторговые и транспортно-транзитные функции, состоящие в транспортном обслуживании экспорта и импорта.

Помимо международных и общероссийских функций Хабаровск также выполняет роль ключевого транспортного узла в обеспечении дальневосточных общерегиональных, краевых и муниципальных транспортных связей.

Сегодня город Хабаровск за счет своего неповторимого географического положение включен в перечень крупнейших ключевых городов России для создания сети современных универсальных многофункциональных логистических комплексов национального и международного значения, к 2009 году в городе будет построен логистический комплекс.

В ближайшее время в близи города Хабаровска на острове Большом Уссурийском после демаркационных мероприятий на границе с КНР появится пограничный пункт пропуска для автомобильного и речного транспорта с пропускной способностью в сутки 250 автомобилей и 1,5 тысячи человек.

3. Инвестиционная политика, цели и задачи:

Начиная с 2000 года в городе Хабаровске, была начата работа по выстраиванию взвешенной инвестиционной политики, отвечающей требованиям современного российского мегаполиса, расположенного в зоне экономических интересов крупнейших стран АТР и ЮВА.

Возможность реализации инвестиционных целей отражена в использовании составляющих инвестиционного потенциала города.

Наша задача – поддерживать, стимулировать, содействовать росту составляющих этого потенциала.

Для этого, в декабре 2002 года была утверждена Концепция инвестиционной политики администрации города Хабаровска главными целями которой были определены:

- обеспечение экономического подъема в городе;
- развитие эффективных конкурентоспособных производств и видов деятельности;
- обеспечение роста производства валового продукта;
- создание и сохранение рабочих мест;
- расширение налогооблагаемой базы;

- развитие малого предпринимательства в городе, как наиболее гибкого и динамично развивающегося сектора экономики;

- формирование новых подходов в развитии отраслей городского хозяйства, внедрение прогрессивных технологий, форм и методов управления;

- обеспечение инвестиционными ресурсами стратегических целей социально-экономического развития города.

За период с 2002 по 2006 год в городе существенно активизировались инвестиционные процессы.

№ п/п	Наименование показателей	2002	2003	2004	2005	2006
1	Объем инвестиций - всего млрд. руб.	10,9	12,9	18,1	22,3	24,9
2	в % к предыдущему году в сопоставимой оценке	105,4	105,4	123,8	108,4	127,8

В 2,2 раза вырос объем товаров, работ, услуг, произведенных в экономике города, в 2 раза увеличился объем инвестиций в основной капитал, среднегодовые темпы прироста инвестиций в сопоставимой оценке за рассматриваемый период составили 11,8 %.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2006 года составил 24,9 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 27,8% больше, чем в 2005 году. На 7 процентных пунктов увеличилась доля привлеченных средств в структуре инвестиций, составив по итогам года 60% (15 млрд. руб.). В 1,8 раза (до 1,5 млрд. рублей) увеличился объем инвестиций, осуществляемых за счет кредитов банков, в 7 раз (с 65 до 448 млн. рублей) вырос объем инвестиций за счет заемных средств. В то же время на 47% сократился объем инвестиций за счет бюджетных средств (с 5,8 млрд. рублей в 2005 году до 3,1 млрд. руб. в 2006 году). Объем средств, направленных на строительство объектов жилого и нежилого назначения в виде долевого участия, составил 5,6 млрд. рублей.

Наибольший удельный вес в структуре инвестиций занимают инвестиции в транспорт и связь - 23,7% (5,9 млрд. руб.), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 22,5% (5,6 млрд. руб.), строительство – 14,8% (3,7 млрд. руб.), обрабатывающие производства – 14,4% (3,6 млрд. руб.), производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 12,4% (3,1 млрд. руб.), в другие виды деятельности направлено 12,2% (3 млрд. руб.).

Город Хабаровск имеет ряд преимуществ, к их числу относятся: близкое и удобное расположение крупных морских портов, наличие богатой сырьевой базы, способность обеспечивать качественный менеджмент производственных процессов. Все эти факторы были детально рассмотрены на состоявшемся в конце сентября 2006 года Дальневосточном международном экономическом конгрессе, по итогам работы которого мы определили на ближайшую перспективу роль столицы Дальнего Востока как многоотраслевого, инновационно-технологического и транспортно-логистического центра.

Сегодня мы имеем все основания полагать, что роль города Хабаровска имеет доминирующее значение среди городов Дальнего Востока в даль-

нейшем формировании геополитических планов выхода российской экономики на рынки стран АТР. Со своей стороны, на наш взгляд, производственно-промышленный комплекс г. Хабаровска в состоянии обеспечить те потребности в качественном развитии инфраструктуры региона, роль которого исторически определена как связующее звено между Востоком и Западом, между Европой и Азией.

Экономика города продолжает наращивать темпы инвестиционной активности.

На территории города находятся в состоянии строительства свыше 300 объектов различного назначения.

Для удовлетворения потребительского спроса администрацией города внедрены программы по строительству жилья, доступного для широких слоев населения, которые обеспечивают привлекательность и защищенность вкладываемых финансовых ресурсов, в том числе:

- программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2003-2010 годах»;

- накопительная схема строительства жилья через Ссудосберегательные строительные товарищества;

- малоэтажная высокоплотная застройка;

- строительство мансардных этажей на существующем жилом фонде;

- программа «Жилье для молодых семей на 2006-2009 годы»;

- программа «Социальная ипотека для жителей города Хабаровска на 2006-2017 годы».

Столь широкий перечень способов, обозначенных выше, которыми могут воспользоваться граждане города для решения жилищных вопросов, позволяет выбрать инвестору именно тот оптимальный вариант, который подходит для каждого конкретного человека, в зависимости от финансовых, жилищных, семейных и других обстоятельств.

Данная работа является практическим решением задачи, которая поставлена в рамках реализации общенационального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Оживление в экономике города способствовало росту количества рабочих мест на предприятиях и организациях города. Для последних лет характерно снижение напряженности на рынке труда и устойчивый спрос на рабочую силу.

За три последних года существенно активизировался финансовый рынок города, который в настоящий момент характеризуется достаточно жесткой конкуренцией.

В городе работает 34 коммерческих банков, в том числе 29 филиалов крупных московских и российских банков. В последние 2 года открыт филиал Райффайзен банка и специализированный банк по кредитованию малого бизнеса «КМБ- Банк», «Промсвязьбанк», КИТ Финанс Инвестиционный банк и др.

Немаловажное место на финансовом рынке города занимают страховые компании. За годы реализации Концепции у них наблюдался устойчивый стабильный рост общего объема совокупных активов.

На настоящий момент в городе осуществляют свою деятельность 50 страховых компаний, из них 37 являются филиалами компаний из других регионов России, на долю которых приходится до 60% объема, оказываемых услуг на территории Хабаровска.

Особое значение занимает проводимая администрацией города работа с малым бизнесом. Его потенциал еще не раскрыт до конца и имеющиеся у него резервы надо использовать. В настоящий момент бизнес города характеризуется структурной перестройкой, направленной на поиск новых сфер приложения усилий и капитала. Именно поэтому столь важным является проводимая нами работа по оказанию поддержки предпринимательскому сектору.

Для оказания мер практической финансовой поддержки малым предприятиям, работающим в реальном секторе экономики администрацией города сформирован и применен на практике механизм микрокредитования. За счет бюджетных средств города через Государственный фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края выдано кредитов на сумму 5 млн. рублей на реализацию ряда инвестиционных проектов в сфере торговли, производства, бытовых услуг.

Утверждено и действует положение о порядке отбора инвестиционных проектов, обеспечивающихся поддержкой администрации города Хабаровска.

На постоянной основе работает Инвестиционный Совет, организован и действует залоговый фонд. Определен механизм предоставления бюджетных гарантий из бюджета города.

Для привлечения финансовых ресурсов на реализацию инвестиционных проектов ежегодно издается выпуск сборника инвестиционных предложений предприятий г. Хабаровска.

На сегодняшний день в городе сформирована правовая основа, позволяющая строить эффективное взаимодействие с инвесторами и реализовывать достаточно сложные и финансово-емкие инвестиционные проекты.

За истекший период осуществлен ряд мер по укреплению муниципальной собственности, как важнейшей составляющей части финансово-экономической базы развития города. Сформирован эффективный механизм по наращиванию и управлению недвижимым имуществом города в условиях реформы местного самоуправления и реализации норм 131 федерального закона.

Для усиления влияния администрации города на муниципальное хозяйство и промышленный сектор экономики разработаны и утверждены:

- Концепция развития муниципального производственного сектора экономики на период до 2010 года;

- Концепция управления муниципальным имуществом городского округа «город Хабаровск»;
- Концепция промышленной политики администрации города Хабаровска на среднесрочную перспективу и на период до 2010 года;
- Концепция промышленной политики администрации города Хабаровска на среднесрочную перспективу и на период до 2010 года;
- Концепция увеличения доходной части бюджета города на 2006-2010 годы»;
- Программа об основных направлениях развития пищевой промышленности города Хабаровска на 2006-2010 гг.

В 2004 году администрацией города утверждена «Концепция промышленной политики администрации города Хабаровска на среднесрочную перспективу и на период до 2010 года».

В рамках концепции для города Хабаровска определены 6 основных направлений:

1. Поддержка предпринимательства в промышленности, осуществляющего развитие новых промышленных производств на основе конкурентоспособных, ресурсосберегающих технологий.
2. Привлечение инвестиций в экономику города.
3. Формирование благоприятных условий для повышения конкурентоспособности хабаровских товаров.
4. Совершенствование управления ресурсами.
5. Развитие информационного обеспечения промышленно-инвестиционной деятельности.
6. Внешнеэкономическая деятельность.

В 2004 году внесены дополнения в порядок регулирования арендных отношений, предметом которых являются муниципальные земельные участки. В соответствии с ним земельные участки, на которых реализуются инвестиционные проекты по созданию объектов производственного, социального, культурного, спортивного жилого и торгового назначения, облагаются арендной платой с применением понижающего коэффициента 0,1, что снижает сумму арендной платы в 10 раз.

Проводимая работа с инвесторами в рамках реализации Общегородских инвестиционных проектов, имеет динамичный характер. Специально для этого в 2002 году было создано ОАО «Управление инвестиционных программ города Хабаровска», единственным учредителем которого является администрация города. Результаты работы предприятия находятся на виду у жителей города, которые за последние три года смогли оценить такие объекты, как обновленный детский парк им Гайдара с современным игровым развлекательным комплексом, сеть современных муниципальных торговых комплексов, сеть магазинов «Ветеран», муниципальные социальные бани.

В целях успешного проведения праздничных мероприятий, посвященных 150-летию со дня основания города Хабаровска, определен план меро-

приятий в рамках, которых в 2008 году будет введено 32 строительных объекта, в том числе торгово-развлекательный комплекс по ул. К-Маркаса, многофункциональный бизнес-центр по ул. Дзержинского, завершение реконструкции парка «Динамо», реконструкция верхнего пруда по Уссурийскому бульвара, реконструкция привокзальной площади, площади речного вокзала, реконструкция кинотеатров «Хабаровск», «Дружба», реконструкция городского Дворца культуры «Энергомаш».

4. Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года.

В условиях социально-экономических преобразований, направленных на адаптацию структуры города к требованиям рыночной экономики и открытого международного рынка, стратегический план является наиболее адекватным инструментом, позволяющим реализовать интересы различных социальных групп при решении задач городского развития в долгосрочной перспективе.

Базовая идея стратегического планирования состоит в том, что ответственность за будущее территории – региона, муниципального образования лежит на сообществе, проживающем на данной территории. Местное сообщество, включающее в себя представительную и исполнительную власть, бизнес, общественные организации и объединения, население, является коллективным субъектом, интересы и цели которого должны учитываться в стратегии развития территории. Стратегический план позволяет консолидировать усилия власти, бизнеса и общества, создает единый вектор усилий всех активных сил города.

Поэтому задача, которую ставила перед собой администрация города в работе над Стратегическим планом – создать такие условия, при которых каждый житель города имеет возможность принять участие в разработке стратегии развития Хабаровска в том качестве и в той степени, в какой ему это необходимо, вовлечь максимальное число представителей городского сообщества в этот процесс.

В целях реализации интересов городского сообщества при разработке Стратегического плана был создан Общественный Совет, включающий представителей всего городского сообщества. Функционирование Общественного Совета по разработке Стратегического плана развития города Хабаровска позволило обеспечить взаимодействие граждан города, бизнеса, общественных организаций в процессе подготовки, и принятия решений, касающихся перспективных стратегий развития на уровне местного самоуправления.

В процессе реализации Стратегического плана наше взаимодействие с городским сообществом продолжится в рамках различных организационных структур, обеспечивающих выявление мнения общественности города о ходе реализации Стратегического плана и тенденций восприятия городского раз-

вития на основе Стратегического плана, установление обратной связи между жителями города и теми, кто реализует план.

Участие общественности города в реализации стратегии развития Хабаровска позволит избежать общественных конфликтов по поводу приоритетных направлений развития, а также мобилизовать внебюджетные источники ресурсов, обеспечит легитимацию принимаемых местной властью решений, будет способствовать укреплению местного самоуправления как базы для формирования полноценного гражданского общества в России.

В окончательном виде Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года был принят 26 сентября 2006 года Хабаровской городской Думой.

Основные параметры документа:

Миссия города Хабаровска - «Селитебный социально-политический центр российского Дальнего Востока»

Главная цель стратегического развития города Хабаровска – создание условий для стабильного повышения качества жизни населения и его успешной самоорганизации на основе эффективного использования экономико-географического, социоэкономического и административно-политического потенциала города и региона

Главные стратегические направления:

- создание условий комфортного и безопасного проживания дальневосточников;
- формирование крупного регионального научно-технического (инновационного) центра;
- развитие функций административно-политического центра России на Дальнем Востоке;
- создание торгово-транспортного логистического центра Дальнего Востока.

Девиз города Хабаровска: «Хабаровск – город мира, культуры и созидания»

Брэнд города Хабаровска: «Безопасность, благополучие, здоровье, духовность».

Решение проблем стоящих перед городом, в соответствии с документом определено следующим образом:

- строительство Тунгусского водозабора (подземный источник), строительство 2-й и 3-й очереди водоотведения (канализация), программа «Отходы»;
- Реализация национальных проектов «Здравоохранение», «Образование», «Доступное жилье гражданам России» и отраслевых городских программ (45 программ);
- Развитие экономического потенциала города Хабаровска;

5. Корректировка генерального плана города Хабаровска.

26 сентября 2006 года Хабаровской городской Думой утверждена Корректировка генерального плана г. Хабаровска.

Проект корректировки генерального плана имеет в своем основании целевые приоритеты Стратегического плана развития города Хабаровска. Генеральный план определяет этапы градостроительного и хозяйственного развития, задает функционально-планировочную организацию, в которой объединено развитие всех подсистем города (население, природная среда, социально-хозяйственный комплекс, инфраструктура).

Генеральный план города является основой для детализации проектных предложений в проектах планировки административных районов города, в проектах планировки и проектах межевания отдельных кварталов, градостроительных планах каждого земельного участка, а затем в проектах каждого отдельного объекта застройки (жилого дома, офиса, цеха и т.д.). Таким образом, выполняется заложенный в законодательстве принцип «от общего к частному».

Он разработан, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, и комплексно решает задачи:

- обеспечения устойчивого развития города (т.е. рассчитан на нынешнее население и будущие поколения хабаровчан);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города;
- обеспечения учета и увязки государственных, общественных интересов и интересов граждан.

Генеральный план, в новой откорректированной редакции, рассчитан на период до 2025 года. Если прежний генеральный план был секретным документом, доступным только для служебного пользования, то новый - это открытый документ, предназначенный для всего городского сообщества

На проектном плане очевидна существенная трансформация планировочной структуры города: преобразование существующей линейной структуры в радиально - кольцевую структуру.

Новый планировочный каркас города - радиально-кольцевая система транспортных магистралей, объединит в единое целое общегородской центр, жилые районы, промышленные и транспортные узлы города. Главной планировочной осью снова становится основная ландшафтно-планировочная ось – река Амур.

Откорректированный генеральный план рассматривает городскую среду Хабаровска как площадку представительства российских государственных интересов на Дальнем Востоке, как пространство политического, культурного и экономического диалога России и стран АТР. Он формулирует для Хабаровска общемировые стандарты качества: архитектурно-планировочные, эстетические, экологические, инженерные, инфраструктурные.

В проекте на 1 очередь (2010 г.) и на перспективу (до 2025 г.) определены:

- Изменение планировочной структуры города, функциональное обогащение всех городских районов за счет создания системы городских ядер — центров и подцентров (многофункциональных социальных комплексов), строительства столичных объектов, деловых, финансовых, обслуживающих инфраструктур.
- Современные инфраструктурные решения в сфере инженерного обеспечения, рационального и удобного транспортного обслуживания.
- Повышение эстетических качеств городского пространства за счет реабилитации природного ландшафта, возрождения и развития историко-культурной градостроительной среды города.
- Качественное улучшение эколого-гигиенических условий проживания, создание экологического каркаса Хабаровска.
- Вовлечение в сферу жилищного строительства обширных городских территорий, которые сегодня нерационально используются, изменение структуры застройки в соответствии с потребностями горожан в разнообразном типе жилья, повышение доли малоэтажной застройки, проектирование полноценных районов малоэтажного строительства с современным инженерным оборудованием, благоустройством, социальной инфраструктурой.
- Новое функциональное зонирование, способствующее гармоничному сосуществованию социальных и производственных функций города, перспективные площадки для промышленного освоения, территории для удовлетворения потребностей в местах хранения автомобилей, размещения транспортно-логистических, складских объектов.

6. Земля. Землепользование, строительство.

В последние годы произошли существенные изменения федерального законодательства, в том числе в области землепользования и градостроительства. В условиях, когда освоение и застройка территорий преимущественно осуществляется за счет частных средств, муниципалитет меняет структуру и политику руководства, выстраивая свою работу в системе партнерства. Чтобы инвестор вкладывал средства, необходимо создать ему максимально благоприятные условия для вложения частного капитала в обустройство городских территорий. В свою очередь, общий эффект от всех частных действий должен обеспечить достижение цельной гармоничной среды, устойчивое развитие поселения, исключение самой возможности нанесения ущерба городскому сообществу в целом.

Во исполнение произошедших изменений в значительной мере перестроена работа администрации города, в частности, приведены в соответствие новому законодательству процедуры предоставления земельных участков для строительства.

На сегодняшний день муниципалитетом обеспечивается готовность земельных участков к предоставлению застройщикам. Т.е., земельный участок предоставляется застройщику в сформированном виде как объект недвижимости.

В 2002 году утверждены Правила землепользования и застройки. Правила являются открытым документом, из которого любой житель города может получить информацию о перспективном развитии городских территорий, о разрешенных видах использования объектов городской недвижимости.

Вся разрабатываемая документация по планировке территорий проходит процедуру публичных слушаний. Принят нормативный-правовой акт – «Положение о публичных слушаниях в городском округе «Город Хабаровск». Публичные слушания позволяют выявить и решить все спорные вопросы до предоставления земельных участков, что защищает муниципалитет и застройщика от судебных споров при ведении строительства.

Для того чтобы сократить сроки формирования земельных участков, осуществляется полная автоматизация данных работ за счет внедрения программно-технических комплексов, охватывающих ряд подразделений администрации. Полностью автоматизированы процессы отработки документов.

Утвержден Порядок оформления земельных участков для строительства, предполагающий во всех случаях:

- проведение работ по формированию земельных участков;
- проведение торгов;
- разработку документации по планировке территории;
- проведение публичных слушаний.

Все земельные участки для нового строительства по заявкам, поступившим после 01.10.2005, предоставляются только посредством торгов. Торги проводятся во всех предусмотренных законодательством формах. Это самая оптимальная с точки зрения застройщиков процедура приобретения земельных участков. Эта процедура обеспечивает быстроту приобретения земли (и, следовательно, быстроту оборота средств), свободу выбора и возможность получения кредитов под залог приобретенной недвижимости.

В городе накоплен значительный опыт предоставления земельных участков для строительства посредством торгов (конкурсов, аукционов). Данные процедуры внедрены в городе с 1998 года.

Работа по представлению земельных участков осуществляется на принципах партнерства – администрация города берет на себя организующую роль в обеспечении всех законодательных процедур, а все работы финансируются теми инвесторами, которые планируют получить земельные участки. Таким образом, комплексно решаются все городские проблемы – обеспечение разработки градостроительной документации, проведение публичных слушаний, снос ветхой и неэффективной застройки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Таким образом, администрацией города Хабаровска выполнены все условия, требуемые действующим земельным законодательством.

За период с 2003 года по 2005 год продано 23 права заключения договора аренды посредством комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, за 2006 год – 33 права; из них освоению под малоэтажную застройку подлежат 11 участков общей площадью 955 тыс. м². Общий объем привлеченных посредством аукциона финансовых средств составил 171 млн.283 тыс. рублей с условиями выполнения проектов планировки и проектов межевания территорий, сноса строений и сооружений в соответствии с действующим законодательством и строительство инженерной инфраструктуры.

На 01.01.2007 администрацией города:

- принято 501 решение о выставлении земельных участков на торги,
- продано право на аренду 33 земельных участков на сумму 111,5 млн. рублей,

- оплачено в бюджет – 70,2 млн.рублей,

Прогноз денежных поступлений на 2007 год – 40,6 млн.рублей.

7. Внешнеэкономическая деятельность.

Хабаровск является привлекательным для внешнеторгового сотрудничества. Важной составляющей внешней торговли является торговля транспортными услугами. Высокая доля транспортных услуг как в экспорте, так и в импорте связана с объемами перевозок внешнеторговых грузов, а также с перевозкой пассажиров воздушным транспортом.

Столица Дальневосточного Федерального округа, город Хабаровск, становится заметным местом на карте мира. Город получил широкое международное признание. Мы укрепляем экономические и культурные связи с соседними государствами Азиатско-Тихоокеанского региона. Тесные дружеские отношения связывают нас с городами побратимами Портленд (США), Ниигата (Япония), Пучон (Корея), Харбин (Китай), Виктория (Канада). В Хабаровске работает Генеральное консульство КНР и Японии, представительство МИД России. В городе открыли свои представительства ряд всемирно известных фирм США, Японии, Кореи и других стран АТР. Активную деятельность ведут инвестиционные фонды, учебные и бизнес-центры.

В настоящее время городу открылись такие возможности, которых нет у других городов России. Мощное тихоокеанское окружение подвигает эффективно использовать эти возможности.

Город Хабаровск участвует в консолидации усилий Дальневосточного региона по созданию объединенного туристского продукта Дальнего Востока России и его продвижению под единым брэндом – «Дальний Восток России». В Хабаровске издается единственный на Дальнем Востоке специализированный туристический журнал «Турне».

7.1. Итоги внешнеэкономической деятельности г. Хабаровска в 2006 году.

На территории города Хабаровска в 2006 году занимались внешнеэкономической деятельностью 512 хозяйствующих субъектов. Внешнеторговый оборот за данный период составил 1114,2 млн. долларов США, что на 39,6 % больше по сравнению с 2005 годом. Объем экспорта составил 669,4 млн. долларов, импорта - 444,8 млн. долларов. Внешнеторговое сальдо положительное и составило 224,6 млн. долларов США. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года стоимость экспортного груза выросла на 23,6 %, а импортного на 73,4 %. Вырос на 6,2 % и тоннаж – экспортные поставки достигли 2456,8 тысяч тонн, импортные - 167,9 тысяч тонн.

Таможенная структура экспорта в Хабаровской таможни не меняется уже многие годы. По-прежнему в лидерах продукция топливно-энергетического комплекса, которая составляет более 67 % всего экспорта. Мазута и дизтоплива вывезли на 448,4 млн. долларов, что составляет 61 % всего экспорта. Вывоз лесоматериалов составил 133,9 млн. долларов, или 20 % всего экспорта. Среди основных экспортных составляющих отмечается машиностроительная продукция, а также металлы. В 2006 году отмечено увеличение поставок нефтепродуктов, лесоматериалов, машиностроительной продукции в 2,1 раза, металлов и изделий из них – на 17,5 %.

Структура импорта также традиционна - текстильная продукция, обувь, машиностроительная продукция. Ввоз указанных товаров составил 80 % от всего импорта, или 358,2 млн. долларов.

Среди 63 стран, с которыми осуществляли внешнеторговые операции предприниматели города, по-прежнему выделяются Китай и наш нефтяной импортер - Швейцария. Экспортно-импортное товарное движение с двумя этими странами составило 956,6 млн. долларов США, или 85 % всего внешнеторгового оборота.

7.2. Таможенные посты на территории города Хабаровска.

Наименование пункта пропуска	Международный речной пункт пропуска «Хабаровский речной порт грузовой»	Международный речной пункт пропуска «Хабаровский речной порт пассажирский»	Международный воздушный пункт пропуска «Аэропорт Хабаровск»
Адрес пункта пропуска	г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская,45	г.Хабаровск, ул. Шевченко,1 речной вокзал, причал № 1	г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, 28 б
ФИО начальника таможенного органа, расположенного в пункте пропуска	Зыков Дмитрий Анатольевич	Зыков Дмитрий Анатольевич	Ткачев Владимир Петрович

Хабаровский таможенный пост.

Хабаровский таможенный пост осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом ГТК России от 16.04.2004 № 448 «О регионе деятельности таможенных органов, расположенных в Дальневосточном федеральном округе». Основная деятельность поста направлена на осуществление таможенного оформления и таможенного контроля товаров и транспортных средств, перемещаемых через таможенную границу Российской Федерации автомобильным, речным и железнодорожным транспортом.

Пункты пропуска:

- МРПП Хабаровск пассажирский (Россия) / КНР – оформление товаров ввезенных речным транспортом (туристические группы);
- МРПП Хабаровский речной торговый порт (Россия / КНР) – оформление товаров и транспортных средств ввозимых / вывозимых речным транспортом (торговый оборот).

Досмотровые участки:

- СВХ «Дальтерминал» (оформление товаров и транспортных средств поступающих автомобильным транспортом);
- МЧ – 1 ст. Хабаровск – 2 (оформление товаров и транспортных средств поступающих железнодорожным транспортом).

Таможенный пост Аэропорт Хабаровск

Основная деятельность таможенного поста направлена на осуществление таможенного оформления и таможенного контроля в торговом и неторговом обороте товаров и транспортных средств, перемещаемых через таможенную границу Российской Федерации воздушным транспортом в соответствии с приказом ФТС России от 20.05.2005 № 469 «О компетенции таможенных органов по совершению таможенных операций в отношении товаров, перемещаемых воздушным транспортом».

В соответствии с п. 2 приказа ГТК России от 10.10.2002 № 1082 «Об утверждении общего положения о таможенном poste» таможенный пост Аэропорт Хабаровск осуществляет свою деятельность на основе Общего положения о таможенном poste.

Пункт пропуска: МВПП Хабаровский аэропорт.

7.3 Перечень складов временного хранения

Номер	Наименование организации владельца склада временного хранения	Полезная площадь склада временного хранения (указывается площадь помещений открытых площадок. Полезный объем помещений)	Местонахождение (почтовый адрес) и телефон склада временного хранения	Обслуживаемые виды транспорта
1	ОАО "Хабаровский речной Торговый порт"	Открытая площадка - 1692 кв.м. закрытое помещение - 1502 куб.м	680011. г. Хабаровск Тихоокеанская 45. Тел. 34-18-03. 37-25-77	Речной. Ж/Д
2	ЗАО "РОСТЭК-Хабаровск"	площадь помещений 960 куб. м.	680045 г.Хабаровск ул.Краснореченская 118 тел. 34-08-84	авто. Ж/д
3	ОАО "Хабаровский аэропорт"	площадь помещения 560 кв.м открытая площадка 220 кв.м полезный объем 450 куб.м	680031 г. Хабаровск Матвеевское шоссе 34Б тел. 39-32-35 39-39-16	авиа
4	ЗАО Артель старателей Амурской области	площадь открытой площадки 684 кв.м.	680015 г.Хабаровск пер. Производственный 2 тел. 27-43-29	авто. Ж/д
5	ООО "Дальтерминал"	площадь склада 5132 кв.м. полезная - 406 кв.м. Полезный объем 609 куб.м Открытая площадка 310 кв.м	680042 г.Хабаровск Воронежский проезд 1 тел. 76-26-31 76-26-55	авто

7.4. Возможность импорта рабочей силы.

Миграция рабочей силы контролируется органами занятости, исполнительной власти, правоохранительными органами. Взаимодействие с другими организациями повышает эффективность вопросов территориальной мобильности рабочей силы. Одним из элементов защиты национального рынка труда является проведение работы по выдаче лицензии для осуществления деятельности, связанной с трудоустройством граждан Российской Федерации за границей, а также определение квот на выдачу разрешений на работу иностранным гражданам, прибывшим в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы.

В 2006 году численность иностранных граждан, привлеченных на работу в город Хабаровск, составила 7455 человек, что составляет 54,6 % от общей численности иностранных граждан- 13643 человека, привлеченных

для осуществления трудовой деятельности на территорию Хабаровского края.

В 2007 году на Хабаровский край утверждена квота в размере 15,0 тыс. разрешений на работу иностранных граждан, более чем 50 % установленной квоты, принадлежит хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории города Хабаровска.

Привлечение иностранной рабочей силы на территорию г. Хабаровска

Порядок и способы ввоза иностранной рабочей силы установлены Федеральным Законом №115-ФЗ от 25 июля 2002 года. Порядок определения квоты и выдачи заключений о целесообразности привлечения и использования иностранной рабочей силы утвержден постановлением Правительства РФ от 22 декабря 2006 №783. Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2006 №798 определен порядок подачи уведомления о привлечении и использовании для осуществления трудовой деятельности иностранных граждан, прибывших в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы.

Схема оформления иностранной рабочей силы

1. Работодатели (юридические и физические лица) ежегодно подают заявки о потребности в рабочей силе для замещения в предстоящем году вакантных и создаваемых рабочих мест в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края - Министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края (680000, ул. Фрунзе, 70). Заявка для определения объема квот на следующий год оформляется до 01 мая текущего года.
2. Министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края рассматривает и обобщает заявки работодателей, осуществляет сбор заключений и информации от отраслевых министерств Хабаровского края, управления Федеральной миграционной службы по Хабаровскому краю, Государственной инспекции труда в Хабаровском крае, после чего направляет в срок до 25 июня документы в межведомственную комиссию по вопросам привлечения и использования иностранных работников на территории Хабаровского края.
3. Межведомственная комиссия по вопросам привлечения и использования иностранных работников на территории Хабаровского края в срок до 10 июля рассматривает предоставленные министерством экономического развития и внешних связей Хабаровского края материалы и принимает решение об объеме и профессионально-квалификационной структуре привлечения иностранной рабочей силы.
4. Министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края в месячный срок с даты принятия положительного решения межведомственной комиссией по вопросам привлечения и использования иностранных

работников на территории Хабаровского края информирует работодателей о результатах рассмотрения заявок и в 10- дневный срок уведомляют об отклонении полностью или частично заявок работодателей с указанием оснований принятия такого решения.

5. Иностранец, прибывший в город Хабаровск в порядке, не требующем получения визы, подает заявление в управления Федеральной миграционной службы по Хабаровскому краю (680003г. Хабаровск ул. Союзная 64) о выдаче ему разрешение на работу лично либо через организацию, осуществляющую трудоустройство иностранных граждан в Российской Федерации, либо через лицо, выступающее в качестве представителя данного иностранного гражданина.

6. Управление Федеральной миграционной службы по Хабаровскому краю рассматривает заявление иностранного гражданина о выдаче ему разрешения на работу с учетом квот на выдачу таких разрешений, и в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления обязано выдать данному иностранному гражданину разрешение на работу или уведомить об отказе в выдаче такого разрешения.

7. Работодатель, заключивший трудовой или гражданско-правовой договор с иностранным гражданином, прибывшим в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы, обязан в срок, не превышающий 10 дней с даты его заключения, уведомить управление Федеральной миграционной службы по Хабаровскому краю (680003 г. Хабаровск ул. Союзная 64) и управление государственной службы занятости населения Правительства Хабаровского края (680021, пер. Станционный, 21) о привлечении иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности.

8. Энергетический потенциал города, основные данные по энергосетям.

Данные о состоянии электрического оборудования и электрических сетей, находящихся на балансе СП Центральные электрические сети и ХП «Магистральные электрические сети в черте города Хабаровска.

Подстанции

Наименование	Кол-во ПС	Силовые трансформаторы		
		Всего	В аварийном состоянии	Проработавшие 25 лет и более
ПС 220 кВ	1	2	-	1
ПС 110 кВ	16	32	-	15
ПС 35 кВ	15	33	-	23
ТП 6-10/0,4 кВ	48	66	1	28

Линии электропередач

Наименование	Протяженность в км.	Примечание
ВЛ 220 кВ	23,0	74 км. линий выполнено на железобетонных опорах, 136,1 км-на металлических опорах, состояние всех ВЛ удовлетворительное
ВЛ 110 кВ	138,7	Состояние удовлетворительное
ВЛ 35 кВ	48,4	Состояние удовлетворительное
КЛ 35 кВ	1,7	Состояние удовлетворительное
ВЛ 6 кВ	90,0	Состояние удовлетворительное
КЛ 6-10 кВ	52 км	0,8 км требует замены

Данные по муниципальным электрическим сетям.

На обслуживании ОАО «Хабаровская горэлектросеть» находятся 2123,6 км электрических сетей, в том числе

Наименование	Протяженность в км.	Примечание
ВЛ 0,4 кВ	503,7	3826 км. линий выполнено на железобетонных опорах, 8539 км-на деревянных
6 кВ	165,8	
10 кВ	9,5	
КЛ 0,4 кВ	680,3	Состояние удовлетворительное
6 кВ	745,5	
10 кВ	18,8	

Трансформаторных подстанций 10-6/0,4 кВ-736 ед., установленная мощность трансформаторов –537095 КВА.

На балансе Хабаровских тепловых сетей филиала «Хабаровская теплосетевая компания» находятся 213,65 км. тепло- и паротрасс в двухтрубном исполнении, в том числе водяных -204,3 км., апровых-9,4 км. Из них подземной прокладки-76,1 км, надземной 137,5 км. Максимальный диаметр трубопроводов-1200 мм, средний 670 мм. На трубопроводах установлено 4577 единиц запорной арматуры. Поддержание гидравлического режима в тепловых сетях обеспечивают 20 насосных станций. На 01.01.2007 года требовалось отремонтировать 8,7 км тепловых сетей (4,1 %).

Данные по квартальным тепловым сетям.

На балансе МУП «Тепловые сети» находится 456,7 теплотрасс в двухтрубном исполнении. Из них канальной прокладки 362,9 км. Бесканальной – 36,6 км, надземной 57,2 км. Максимальный диаметр трубопроводов 525 мм, средний 132 мм. На трубопроводах установлено 9783 единицы запорной арматуры. На 01.01.2007 года отработало свой ресурс 79,9 км тепловых сетей (17,5%).

В связи с исчерпанием пропускной способностью при существующем температурном графике невозможно подключение дополнительной нагрузки без проведения реконструкции:

- от ТЭЦ –3 тепломагистралей №2,3;
- от ТЭЦ –2 тепломагистраль «ТЭЦ-2 город» в направлении ул. Истомина;
- от ТЭЦ–1 тепломагистралей «ТЭЦ-1город», «Югозападная».

В некоторых районах города уже при фактической нагрузке наблюдается неустойчивое теплоснабжение:

- по Центральному району блоки: 188,189,623,626,613,621,910,911
- по Краснофлотскому району блоки: 623,631,233.
- По Железнодорожному району блоки: 908,909,910,911.

Газификация г. Хабаровска.

Природный газ пришел в краевой центр в октябре 2006 года. Администрацией города совместно с ОАО «Хабаровсккрайгаз» разрабатывается инвестиционная программа газификации природным газом жилищного фонда Южного микрорайона с учетом газификации домовладений жителей частного сектора.

В 2007-2010 годах планируется перевести со сжиженного на природный газ 144 многоквартирных жилых дома Южного микрорайона, а также предприятий Южного промузла с объемом газопотребления 63 млн. куб. м в год: ЖБИ-1, ОАО «Базалит-ДВ», ОАО «Хабаровский завод алюминиевых конструкций», ОАО «Хабаровский завод отопительного оборудования», ОАО «Хабаровский масложиркомбинат».

В октябре 2006 года завершено строительство распределительного газопровода природного газа от ГРС-1 до ТЭЦ-1 протяженностью 5,84 км диаметром 600 мм. На ТЭЦ 1 на природном газе работает котлоагрегат №11, ведутся работы по реконструкции котлов №10, 14, 16 для работы на природном газе.

В декабре текущего года на Хабаровской ТЭЦ-3 введен четвертый энергоблок электрической мощностью 180 МВт и тепловой мощностью 260 Гкал/час. Общая стоимость строительства составила 3,8 млрд. рублей.

Ввод в эксплуатацию четвертого энергоблока Хабаровской ТЭЦ-3 позволит ликвидировать дефицит тепловой энергии в Хабаровске во время зимних максимумов нагрузок, охватить централизованным теплоснабжением жилмассивы, обогреваемые ныне низкоэффективными малыми котельными, и частично заменить физически и морально устаревшие мощности Хабаровской ТЭЦ-1 (часть оборудования ТЭЦ-1 отработала парковый ресурс).

9. Крупные предприятия города.

Индустриальный комплекс города представлен такими ведущими отраслями, как электроэнергетика, пищевая промышленность, машиностроение и металлообработка, топливная и деревообрабатывающая промышленность.

Промышленные предприятия города в состоянии выполнить заказы практически во всех отраслях гражданского и многих отраслях военного производства, начиная от производства медицинского оборудования и мебели и заканчивая боевыми кораблями.

Экономика города развивается стабильно, среднегодовые темпы прироста за последние 5 лет составили 8,5% в сопоставимых ценах, что выше показателей по РФ.

Производство готовых металлических изделий

1. ЗАО «Хабаровский завод строительных алюминиевых конструкций», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 40,5 млн. рублей или 127,8 % к 2005 году. Основные виды продукции: арматурные изделия.

2. ОАО «Домостроительный завод», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 336,4 млн. рублей или в 2,1 раза больше чем в 2005 году. Основные виды продукции: производство зданий контейнерного типа.

3. ЗАО ПП «Хабаровский завод металлических конструкций», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 65,7 млн. рублей или 146,3 % к 2004 году. Основные виды продукции: металлоконструкции.

Производство машин и оборудования

1. ОАО «Дальэнергомаш», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 292,1 млн. рублей или 117,8 % к 2005 году. Основные виды продукции: дымососы и вентиляторы.

Химическое производство

1. ОАО «Дальхимфарм», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 974,4 млн. рублей или 121,1 % к 2005 году. Основные виды продукции: медикаменты (антибиотики, болеутоляющие, витаминные препараты).

2. Филиал ФГУП «Микроген», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 45,9 млн. рублей или в 2,1 раза больше чем в 2005 году.

2. ОАО «Дальтехгаз», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 79,1 млн. рублей или 90,8 % к 2005 году. Основные виды продукции: кислород (жидкий и газообразный), азот (жидкий и газообразный), аргон (газообразный).

Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

1. ОАО «Базалит-ДВ», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 426,0 млн. рублей или 135,4 % к 2005 году. Основные виды продукции: облицовочные изделия из природного камня.

2. ЗАО «Хабавтомост», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 212,8 млн. рублей или 121,6 % к 2005 году. Основные виды продукции: изделия из бетона для использования в строительстве.

3. ОАО «Хабаровский завод «ЖБИ-4», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 189,0 млн. рублей или 113 % к 2005 году. Основные виды продукции: изделия из бетона для использования в строительстве.

4. ФГУП «УСС Дальспецстрой при Спецстрое России», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 946,6 млн. рублей или 122,6 % к 2005 году. Основные виды продукции: изделия из бетона и битуминозные смеси на основе природного асфальта или битума.

5. ООО ЗКМ «Далькровля», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 130,3 млн. рублей или 100,1 % к 2005 году. Основные виды продукции: изделия из асфальта или аналогичных материалов.

Производство транспортных средств и оборудования

1. ФГУП «Хабаровский судостроительный завод», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 1157,4 млн. рублей или 144,5 % к 2005 году. Основные виды продукции: строительство и ремонт судов (корабли на воздушной подушке «Мурена», скоростные патрульные катера, малые противолодочные корабли).

2. ФГУП «Авиаремонтный завод № 12 МО РФ», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 164,2 млн. рублей или 99,0 % к 2005 году.

3. ФГУП «Авиаремонтный завод № 24 гражданский авиации», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 15,5 млн. рублей или 59,8 % к 2005 году.

4. ЗАО «Хабаровская ремонтно-эксплуатационная база флота» объем отгруженной продукции в 2006 году составил 48,4 млн. рублей или 170 % к 2005 году. Основные виды продукции: строительство и ремонт судов.

Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования

1. ОАО «Амурский кабельный завод», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 1327,5 млн. рублей или 192,8 % к 2005 году. Основные виды продукции: кабели силовые гибкие, кабели телефонной связи, провода неизолированные для воздушных линий электропередач.

Производство изделий медицинской техники

1. ФГУП «Хабаровское протезно-ортопедическое предприятие», объем отгруженной продукции в 2005 году составил 29,9 млн. рублей или 107,1 % к 2004 году. Основные виды продукции: протезно-ортопедические изделия.

Связь

1. ОАО «Дальсвязь», общая номерная емкость составляет 180 тысяч номеров.

2. ОАО «Вымпелком», общая номерная емкость составляет 400 тысяч номеров.

3. ООО ТК «Востоктелеком», общая номерная емкость составляет 45 тысяч номеров.

4. Филиал ОАО «МТС» в Хабаровском крае, общая номерная емкость составляет 600 тысяч номеров.

5. ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (Мегафон), общая номерная емкость составляет 600 тысяч номеров.

Пищевая промышленность

1. ОАО «ПК «Балтика», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 1,7 млрд. рублей или 106,3 % к 2005 году. Основные виды продукции: пиво, минеральная вода.

2. ОАО «Амур-пиво», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 1,3 млрд. рублей или 100,8 % к 2005 году. Основные виды продукции: пиво, минеральная вода.

3. ОАО «ЛВЗ «Хабаровский», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 0,6 млрд. рублей или 107,6 % к 2005 году. Основные виды продукции: водка и ликеро-водочные изделия.

4. Потребительское общество «Крайпотребсоюз», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 449,8 млн. рублей или 113,4 % к 2005 году. Основные виды продукции: производство продуктов из мяса.

5. ООО «Григ Чернобелского», объем отгруженной продукции в 2006 году составил 395,0 млн. рублей или 97 % к 2005 году. Основные виды продукции: производство продуктов из мяса.

Строительная индустрия

1. ФГУП «УСС Дальспецстрой при Спецстрое России», объем производства в 2006 году 1,2 млрд. руб., рост к 2005 году в 1,8 раза.

2. ОАО «Хабаровская ремонтно-строительная компания», объем производства 747,9 млн. руб., рост к 2005 году в 1,5 раза.

3. ОАО «Дальмостострой», объем производства 1,4 млрд. руб. или 116,7 % к 2005 году.

4. ОАО «Хабаровская ремонтно-монтажная компания», объем производства 691,2 млн. руб., рост к 2005 году в 3 раза.

10. Сведения об основных перевозчиках.

Хабаровск является важным центром воздушного сообщения. В городе действует международный аэропорт и аэропорт внутренних и местных авиалиний. Воздушный транспорт обеспечивает постоянную связь с более чем 30 российскими и с 9 зарубежными городами, а также чартерные рейсы во все аэропорты мира, прежде всего АТР. Из аэропорта Хабаровска рейсы выполняются пятнадцатью российскими авиакомпаниями различного класса и тремя зарубежными. В городе зарегистрированы две крупные авиакомпании: ФГУП «Дальавиа» и ОАО Авиакомпания «Восток».

Основными перевозчиками из аэропорта г. Хабаровск являются **ФГУП «Дальавиа»** (50% перевозок от общего объема), «Аэрофлот – Российские международные авиалинии», «Домодедовские авиалинии», а также «Красноярские авиалинии», АК «Сибирь», АК «МАВИАЛ», «Кавминводываиа», «Узбекистон Хаво Йуллари», «Сахалинские авиатрассы» и другие.

Предприятие **ФГУП «Дальавиа»** оказывает такие услуги, как прием, хранение, отправка почты и грузов, продажа грузовых перевозок в аэропорту г. Хабаровск.

На предприятии создана служба организации почтово-грузовых перевозок (СОПП), которая организует воздушные перевозки грузов и почты, обеспечивает обслуживание грузоотправителей и грузополучателей в аэропорту г. Хабаровск.

Авиакомпания «Восток» - авиационное предприятие с более чем полувековой историей. В настоящее время «Восток» является основным авиаперевозчиком пассажиров и груза как на местных воздушных линиях, так и на международных авиалиниях.

«Восток» имеет лицензию и специально оборудованный, уникальный в своем роде вертолет Ми-8МТВ1, с индивидуальным пассажирским салоном «VIP» для выполнения авиационных перевозок.

Крупнейшим грузоперевозчиком региона, в том числе и г. Хабаровск, является **филиал Дальневосточной железной дороги ОАО «Российские железные дороги»**. В г. Хабаровске предприятие представлено филиалом **«Хабаровское отделение железной дороги»**, 680032, ул. Школьная, 32.

Предприятие предоставляет услуги по перевозке грузов, в том числе:

- в международном сообщении повагонной отправкой со станции Хабаровск-2 до станции Гродеково на расстоянии 741 км в вагонах парка МПС (вес груза 66 тонн);

- в междудорожном сообщении повагонной отправкой со станции Хабаровск-2 до станции Чита на расстоянии 2340 км в вагонах парка МПС-вес груза 55 тонн: нефть добытая, вес груза 66 тонн: уголь каменный, бензин, топливо дизельное, мазут, руда железная, руды цветных металлов, заготовки стальные, лом черных металлов, металлы цветные и их сплавы, лесоматериалы круглые, земля, песок и глина строительные, земля, песок, глина и камни природные, цемент, удобрения азотные, пшеница;

- во внутридорожном сообщении повагонной отправкой со станции Хабаровск-2 до станции Комсомольск-на-Амуре на расстоянии 398 км в вагонах парка МПС-вес груза 66 тонн: уголь каменный, бензин, мазут, руда железная, руды цветных металлов, заготовки стальные, лом черных металлов, металлы цветные и их сплавы, лесоматериалы круглые, земля, песок и глина строительные, земля, песок, глина и камни природные, цемент, удобрения азотные, пшеница.

Кроме того, из г. Хабаровска по железной дороге груз можно отправить по Транссибу в западные регионы России, а также в морские порты: «Находка», «Восточный», «Посьет», «Владивосток», «Ванино», «Советская Гавань»,

Также из г. Хабаровска можно осуществить через «Хабаровское отделение железной дороги» международные контейнерные перевозки в 20- и 40-футовых морских контейнерах. Наиболее популярными у грузоотправителей являются такие направления, как юг Китая, Южная Корея, Япония другие страны АТР.

Основные **автомобильные грузоперевозки** осуществляют такие предприятия, как: **ООО «Автоколонна № 1269, ОАО «ХПОГАТ», ОАО Автобаза №2, ОАО «Хабаровский грузовой автокомбинат»**.

Предприятия автотранспорта осуществляют перевозки автомобильным транспортом по городу Хабаровску, а также могут выполнять транспортировку грузов как по пригородным, так и по международным маршрутам.

Основной деятельностью **ОАО «Хабаровский грузовой автокомбинат»** является оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов в городском, международном сообщении при осуществлении деятельности в качестве таможенного перевозчика. На все виды перевозок имеются лицензии.

ОАО «Хабаровский грузовой автокомбинат» осуществляет перевозки грузов по хабаровскому и Приморскому краям, в Амурскую область, в г.

Совгавань, Ванино и далее на остров Сахалин, а также в КНР в города: Суйфэньхе, Хулинь, мишань, Дулин, Жаохэ, Лобэй, Тунцзян и Хунчун.

Речные перевозки грузов и пассажиров обеспечивают два крупных предприятия речного транспорта Дальнего Востока, расположенные в городе Хабаровске: ОАО «Хабаровский речной торговый порт» и ОАО «Амурское пароходство».

11. Основные показатели развития малого бизнеса.

Динамика основных показателей развития малого предпринимательства в г. Хабаровске

Показатели	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.	2006г. к 2003г. в %
Количество зарегистрированных малых предприятий, ед.	14680	15700	16200	16600	113,0
Из них количество действующих малых предприятий, ед.	3971	5730	6482	7722	1,9 п.
Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, чел.	27,9	29,2	11,1	12,7	45,5
Из них количество действующих и уплачивающих налоги, чел.	9,0	13,7	10,8	12,1	134,4
Объем произведенной продукции, работ (услуг) малыми предприятиями, млрд. руб.	10,9	12,1	х	х	х
Доля произведенной продукции, работ (услуг) малым бизнесом в валовом выпуске продукции всех видов экономической деятельности города, %	14,3	16,9	х	х	х
Оборот малых предприятий по всем видам экономической деятельности, млрд. руб.	х	х	73,3	80,6	х
Доля оборота малых предприятий в обороте предприятий и организаций города по всем видам экономической деятельности, %	х	х	32,8	33,6	х
Объем налоговых поступления от субъектов малого бизнеса в бюджет города, млн.руб.	нет данных	нет данных	528,7	792,6	х
Доля налоговых поступлений от субъектов малого бизнеса в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города, %			18,1	19,2	х
Количество занятых в сфере малого бизнеса, тыс. чел.	81,0	85,0	91,0	95,0	117,3
Доля численности работающих в малом бизнесе в общей численности, занятых в экономике города, %	23,5	25,4	26,8	27,9	118,7

12. Потребительский рынок.

В 2006 году потребительский рынок города сохранил положительную динамику развития. Сводный индекс потребительских цен на товары и платные услуги за январь-декабрь 2006 года в процентах к январю-декабрю 2005 года составил 110,5%.

За 2006 год оборот розничной торговли во всех каналах реализации сложился в сумме 48795,9 млн. руб. Реальный оборот розничной торговли по сравнению с прошлым годом увеличился в сопоставимой оценке на 16,6%.

На 1 жителя города в 2006 году пришлось 84,4 тыс. рублей оборота розничной торговли, что на 26,5% больше, чем в 2005 году.

Сохранилась тенденция опережающего роста оборота торгующих предприятий по сравнению с ростом продаж на рынках города.

Оборот предприятий торговли в общем обороте розничной торговли занимает 80,9%. Это свидетельствует о том, что в условиях товарной насыщенности рынка и отсутствия дефицита товаров для покупателя важными стало качество и безопасность товаров. Покупатели предпочитают воспользоваться услугами магазинов, оснащенных современным торговым и холодильным оборудованием, где можно обеспечить соблюдение санитарных норм и правил торговли.

В макроструктуре товарооборота 54,6% занимают продовольственные товары (в 2005 году – 54,1%).

В 2006 году предприятиями общественного питания города реализовано продукции на сумму 2951,2 млн. рублей, что в сопоставимой оценке на 10,9% больше, чем в январе-декабре 2005 года.

Потребительский рынок продолжает сохранять свою привлекательность для бизнеса, что подтверждается притоком инвестиций в отрасль. В 2006 году за счет реконструкции и нового строительства прирост сети предприятий розничной торговли составил 187 единиц с торговой площадью 39,4 тыс. кв. м. За 2006 год на 30 единиц увеличилась сеть предприятий общественного питания и 65 – бытового обслуживания.

В сфере потребительского рынка функционирует 1,8 тыс. магазинов, павильонов и торговых центров, 20 рынков на 6,1 тыс. торговых мест, 6 муниципальных торговых комплексов, 9 оптовых баз, 595 предприятий общественного питания на 36,4 тыс. посадочных мест, 5 муниципальных магазинов «Ветеран» для обслуживания ветеранов Великой Отечественной войны, пенсионеров и других малообеспеченных слоев населения.

Конкуренция на потребительском рынке и повышение требований покупателей к культуре и качеству торгового обслуживания способствуют проведению реконструкции и модернизации действующих рынков города. В 2006 году продолжалась реконструкция Центрального рынка, рынков «Депозит», «Выборгский», «Южный», ЗАО «Али».

В 2006 году сохраняется положительная динамика развития в сфере бытового обслуживания населения. Открыто 65 новых предприятий: парикмахерские, салоны фотографии, мастерские по ремонту одежды и обуви,

предприятий автосервиса и др. Всего на территории города осуществляют свою деятельность 1027 предприятий бытового обслуживания.

За январь-декабрь 2006 года общий объем платных услуг населению составил 37167,6 млн. рублей, в сопоставимой оценке объем платных услуг увеличился на 2,0% по сравнению с 2005 годом.

В 2007 году прогнозируется положительная динамика развития потребительского рынка главным образом за счет привлечения инвестиций и роста платежеспособного спроса населения. Товарная насыщенность рынка будет носить устойчивый характер. Предполагается дальнейшее усиление позиции организованного рынка (торгующих организаций).

В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли во всех каналах реализации составит 59,0 млрд. рублей, ожидается его рост в действующих ценах на 20,9%, в сопоставимых – 114,0%.

Ожидаемый оборот общественного питания в действующих ценах составит 3446,0 млн. рублей или 113,3% к уровню 2006 года.

Ожидается дальнейший прирост сети, в том числе: магазинов и павильонов – на 30 единиц, предприятий общественного питания – на 22 единицы, предприятий бытового обслуживания – на 20 единиц.

13. Трудовой потенциал города Хабаровска Состояние рынка труда.

Состояние рынка труда характеризует социально-экономическую ситуацию в городе, поскольку любое изменение (положительное или отрицательное) основных факторов, определяющих положение в экономике, незамедлительно на нем отражается.

Численность населения города на начало 2007 года 577,6 тыс. человек, численность трудовых ресурсов 355,5 тыс. человек, или 61,5 от численности постоянного населения, в том числе занято в экономике города 340,2 тыс. человек.

Рынок труда формируется, как правило, за счет спроса на рабочую силу, ее предложения и распределения. Наиболее массовые профессии, требующиеся в городе: дворник, водитель автомобиля, электрогазосварщик, электрик, слесарь-сантехник, повар, уборщица, бухгалтер, врач-терапевт, инженер, мастер производственный, преподаватель, сестра медицинская, санитарка, продавец, милиционер, плотник, электромонтер, разнорабочий.

По состоянию на 1 января 2007 года число вакансий, поступивших в службу занятости, составило 4195 ед., в среднем на одну вакансию претендуют 1,0 незанятых граждан.

На 1 января 2007 года численность официально зарегистрированных безработных составил 3468 чел. (на 1 января 2006 года – 3483 чел.).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) составил на 1 января 2007 года - 1,06 % (на 01.01.2006 – 0,97 %).

В 2006 году на контролируемом рынке труда средняя продолжительность безработицы составляла 4,4 месяца (2005 год – 4,2 мес.).

В целом в 2007 году экономическая конъюнктура на рынке труда для г.Хабаровска будет благоприятной. В среднем ежегодное число вакансий заявляемых работодателями в органы службы занятости составит от 18 до 20 тыс. свободных мест, т.е. на уровне последних трех лет. Отраслевая структура в целом сохранит существующие тенденции. Основным заявителем вакансий остается бюджетная сфера. Наиболее перспективными останутся отрасли торговли и общественного питания, строительство (в т.ч. жилищное и дорожное), отдельные отрасли промышленного и пищевого производства. Доля рабочих профессий стабильно удержится на уровне 65-70 % общего объема вакансий. На рынке труда по-прежнему будет дефицит квалифицированного персонала, особенно рабочих профессий.

В 2007 году численность лиц, имеющих официальный статус безработного на территории города составит 3,4 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы будет составлять около 1 %, что соответствует уровню 2006 года. Среди незанятого населения будут преобладать лица, с низкой мотивацией поиска работы, частично или полностью утратившие профессиональные навыки. Сохранится проблема трудоустройства малозащищенных категорий граждан, обусловленная ужесточением требований работодателей. данной категории лиц, потребуется применение мер социальной поддержки.

Взаимодействие работодателей и службы занятости г. Хабаровска в 2007 году позволит трудоустроить 11-12 тыс. незанятых граждан. Значительная часть попавших на рынок труда граждан будет трудоустроена, что составит около 50 % контролируемого рынка. Определенная часть граждан будет нуждаться в профессиональном обучении. По прогнозам эта категория граждан составит 700-800 человек.

В 2007 году будет в г. Хабаровске будет продолжена реализация «Программы занятости населения на 2006-2008 годы»:

- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет;
- организация общественных работ;
- организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы;
- организация трудоустройства безработных граждан в возрасте 18-20 лет из числа выпускников начального и среднего профессионального образования;
- организация ярмарок вакансий рабочих мест;
- социальная адаптация «Клуб ищущих работу».

14. Сведения о средней заработной плате.

Среднемесячная номинальная заработная плата (начисленная) в 2006 года (по крупным и средним организациям) составила 14,3 тыс. руб. и увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 20,9%, в декабре – 18,4 тыс. руб. и увеличилась по сравнению с ноябрем 2006 г. на 19,1%, а по сравнению с декабрем 2005 г. увеличилась на 22,7%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в 2006 г. по сравнению с 2005

г. возросла на 9,4%, в декабре 2006 г. по сравнению с декабрем 2005 г. - на 12,9%.

**Среднемесячная начисленная заработная плата
по видам экономической деятельности
(без выплат социального характера)**

	Декабрь 2006 г., рублей	Декабрь 2006 г. в % к		Отношение к общегород- скому уровню средней зара- ботной платы в ноябре, процентов
		ноябрю 2006 г.	декабрю 2005 г.	
Всего	18366,3	119,1	122,7	100,0
в том числе по видам деятельности:				
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	11003,1	109,6	104,7	59,9
Рыболовство, рыбоводство	30494,3	61,4	308,2	166,0
Добыча полезных ископаемых	15576,8	66,2	150,1	84,8
Обрабатывающие производства	17250,3	117,0	129,4	93,9
в том числе:				
производство пищевых продуктов	15927,6	127,1	127,7	86,7
текстильное и швейное производство	7816,1	86,0	123,8	42,3
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая дея- тельность	20897,1	130,1	106,5	113,8
производство нефтепродуктов	32022,7	172,8	185,4	174,4
химическое производство	14687,2	101,3	112,0	80,0
производство прочих неметалличе- ских минеральных продуктов	20675,1	94,3	123,1	112,6
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	22509,4	141,3	169,9	122,6
производство электрооборудования, электронного и оптического оборудо- вания	13828,8	107,7	112,4	75,3
производство транспортных средств и оборудования	11731,8	101,3	106,7	63,9
Производство и распределение элек- троэнергии, газа и воды	21247,8	113,0	137,4	115,7
Строительство	20810,4	92,3	96,9	113,3

	Декабрь 2006 г., рублей	Декабрь 2006 г. в % к		Отношение к общегород- скому уровню средней зара- ботной платы в ноябре, процентов
		ноябрю 2006 г.	декабрю 2005 г.	
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	14449,6	118,7	119,8	78,7
Гостиницы и рестораны	11559,3	112,1	104,8	62,9
Транспорт и связь	20135,7	116,2	121,7	109,6
из него связь	18276,0	117,3	93,0	99,5
Финансовая деятельность	26464,7	119,0	75,0	144,1
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	22721,0	149,8	136,0	123,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	28585,3	137,2	122,4	155,6
Образование	11662,9	116,5	130,6	63,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	11810,6	105,6	135,5	64,3
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	20021,2	115,9	164,0	109,0

15. Финансовые институты.

15.1. Банковские учреждения.

Финансовый рынок города Хабаровска в последнее время характеризуется достаточно жесткой конкуренцией. В городе успешно работает 38 кредитных учреждений, из них 34 коммерческих банка, Хабаровский кредитный потребительский кооператив «Первый Дальневосточный», потребительский ипотечный кооператив «Строим Вместе», ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство», ЗАО «Дальрегион-иптоека». В городе присутствует достаточное количество успешных кредитных организаций, которые имеют собственную стратегию и занимают определенную нишу на рынке финансово-кредитных услуг, но так или иначе, банки борясь за корпоративных клиентов или население, составляют конкуренцию друг другу. Для потребителей это проявляется только в положительном свете, значительно удешевляются кредитные ресурсы, предлагаемые экономике и частным лицам, совершенствуется качество и растет ассортимент услуг.

№	Наименование банка	Адрес, телефон
---	--------------------	----------------

1.	Главное управление Центрального банка РФ по Хабаровскому краю	680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 42, 32-46-23
2.	Дальневосточный филиал ОАО КБ «РОСБАНК»	680000, г. Хабаровск, ул. Ким-Ю-Чена, 26 30-04-00
3.	Хабаровский филиал АКБ «Банк Москвы» (ОАО)	680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 83а 31-33-10
4.	Филиал Банка ВТБ (ОАО) в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7 41-36-01, 41-36-15
5	Филиал №2754 Банка ВТБ 24 (ЗАО) в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 18, Тел.45-00-00, 455-455
6.	Хабаровский филиал ОАО МАКБ «Возрождение»	680013, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 10 42-59-59
7	ОАО «Дальневосточный коммерческий банк «Далькомбанк»	680000, г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27, 30-66-96
8	Филиал ОАО «Дальневосточный банк» в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 68, 32-91-08
9.	Филиал «Хабаровский» ОАО «Альфа-банк» в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Карла Марса, 60 64-97-94
10.	ОАО АКБ «Град-банк»	680021, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 47, 30-43-36, 30-61-39
11.	ОАО «Дальневосточный банк Сбербанка России»	680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, 4, 79-40-34
12.	ЗАО «Региобанк»	680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, 18 32-47-94
13.	ОАО Хабаровский филиал «РоялКредит-Банк»	680030, г. Хабаровск, ул. Мухина, 8, 21-74-24
14.	Филиал «Хабаровский» ЗАО «Райффайзен-банк» в г. Хабаровске	680028, г. Хабаровск, ул. Тургенва, 96, корп. 4, тел. 30-55-95, факс (7 4212) 42-12-21
15.	Кредитно-кассовый офис «Хабаровск» филиала КМБ Банка в г. Новосибирске	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 41 31-45-00, 31-30-30
16.	Хабаровский филиал ОАО «Балтийский	680000, г. Хабаровск,

	банк»	ул. Тургенева, 46 литер «В», 41-30-01, 41-30-00
17.	ОАО «Коммерческий банк «Уссури»	680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 109 43-20-11
18.	Хабаровский филиал ОАО «УРСА Банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 123 74-96-20
19.	Филиал ОАО Национальный банк «ТРАСТ» в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 66 74-77-85, 74-78-11, 74-77- 87,
20.	Представительство ЗАО «Банк Русский Стандарт» в г. Хабаровске	680013, г. Хабаровск, ул. Московская, 9 377-800
21.	Хабаровский филиал АКБ «ПромСвязь-Банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 57 30-29-30, 30-29-60
22.	Хабаровский филиал ОАО «Восточный экспресс банк»	680007, г. Хабаровск, ул. Шевчука, 23 т. 41-33-40
23.	Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Хабаровск	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 80 тел. 31-17-80
24.	Кредитно-кассовый офис КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО) в г. Хабаровске (г. Санкт-Петербург)	680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 103 Т. 79-44-44
25	Филиал ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Хабаровске	680030, ул. Павловича, 13 тел. 41-25-13, 41-09-76, 41-25-12
26	Хабаровский филиал ОАО «Востоккредит-банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская-102 76-44-64, 76-44-60
27	Филиал «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО) в г. Хабаровск	680031, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 24 41-45-00, 41-45-15
28	Хабаровский филиал ЗАО «Русь-Банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 98 32-48-68, 32-50-03
29	Хабаровский филиал Небанковской кредитной организации «ИНКАХРАН» (ОАО)	680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 27а
30	Филиал коммерческого банка «ЮНИАСТРУМ-БАНК» (ООО) в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 39, 31-67-07

31	Филиал ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Шевченко, 22 (1 эт.)
32	Кредитно-кассовый офис ИНВЕСТСБЕРБАНК (ОАО) в г. Хабаровске	680000, г. Хабаровск, ул. Шевченко, д.22
33	Хабаровское региональное Представительство ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»	680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, 46, тел. 41-02-83,41-02-84
34	Операционный офис в г. Хабаровске Филиала ОАО «МДМ-банк» в г. Владивостоке	680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 24, пом.1, тел. 22-22-38, 22-99-83
35	ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство»	680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 36 30-02-32, 42-20-74
36	Потребительский ипотечный кооператив «Строим Вместе-жилье в рассрочку»	680028, г. Хабаровск, ул. Калинина, 132 оф.301 568-648, 772-999, 568-547
37	Кредитный потребительский кооператив «Первый дальневосточный»	680000, г. Хабаровск ул. Ленина, 62 42-48-09,42-48-10
38	ЗАО «Дальрегион-ипотека»	680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского,27, оф.16 31-48-36,31-48-37

15.2. Страховые компании.

В последние несколько лет в городе идет стабильный рост общего объема совокупных активов страховых компаний, этому способствует развитие страхования автогражданской ответственности, одной из характерных особенностей являются параллельное существование очень крупных и мелких страховых компаний. В Хабаровске осуществляют свою деятельность более 50 страховых компаний, из них 37 являются филиалами компаний из других регионов России, на их долю приходится примерно 60% объема, оказываемых услуг на территории города.

№	Наименование	Адрес, телефон
1.	ООО «Страховая компания «Даль-Росмед»	стадион им. Ленина, легкоатлетический манеж 34-85-54
2.	ООО «Росгосстрах-ДВ» Управление РОСГОССТРАХА по Хабаровскому краю	ул. Пушкина, 50 30-86-11, 32-44-60
3.	ООО Страховая компания «Истросо»	ул. Пушкина, 46 32-93-85
4.	ООО «Хабаровская краевая страховая ком-	ул. Пушкина, 18

	пания»	32-92-21, 30-48-94
5.	ОАО Русская страховая транспортная компания	ул. Ким Ю Чена, 38 31-37-75
6.	ООО Страховая компания «Цюрих-Русь»	ул. Ким Ю Чена, 15 30-69-20, 22-75-04
7.	ОАО Страховая компания «ДальЖАСО»	ул. Пушкина, 38а 32-85-31, 31-51-32
8.	ОАО Страховая компания «Дальлесстрах»	ул. Пушкина, 23а 21-50-01, 32-56-12
9.	ЗАО «Страховая компания «Колымская»	ул. Калинина, 61 78-33-49, 78-33-51
10.	ООО «Страховая компания «Град-резерв»	ул. Шеронова, 56а, офис 903 74-78-10
11.	ЗАО «Страховая компания «Спектр Авиа С»	ул. Серышева, 22 30-56-39, 30-26-34
12.	ООО Страховая компания «Азия Транс-Ре»	ул. Шеронова, 56а, офис 500 38-47-48, 22-29-49
13.	Краевой Фонд обязательного медицинского страхования	ул. Фрунзе, 69 32-93-43
14.	Государственное учреждение Хабаровского регионального отделения Фонда социального страхования РФ	ул. Ленинградская, 44 43-93-55, 43-93-12
15.	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда РФ в г. Хабаровске и хабаровском районе Хабаровского края	ул. Ленинградская, 28 30-20-33, 30-23-46
16.	Государственное учреждение отделения Пенсионного фонда РФ по Хабаровскому краю	ул. Ленина, 27 29-51-68
17.	Отдел Пенсионного фонда в Железнодорожном округе г. Хабаровск	ул. Владивостокская, 59 42-02-28, 42-02-30
18.	Отдел Пенсионного фонда в Южном округе г. Хабаровск	ул. Краснореченская, 87а 54-68-72
19.	Отдел Пенсионного фонда в Центральном округе г. Хабаровск	ул. Шеронова, 56 21-90-03
20.	Отдел Пенсионного фонда в Северном округе г. Хабаровск	ул. Тихоокеанская, 204 74-39-00, 72-25-61

16. Основные инспектирующие органы.

В рамках контроля за соблюдением действующего законодательства (правил и норм) на территории города Хабаровска работают федеральные, краевые и муниципальные контролирующие органы в соответствии с наделенными полномочиями.

№	Наименование	Адрес	Руководитель
1.	Государственное учреждение «Краевое бюро технической инвентаризации» Управление технической инвентаризации	ул. Л.Толстого, 58	Цай В.Г. 34-04-75
2.	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае»	ул. Владивостокская, 9	Гарбуз Ю.А. 32-47-13
3.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Хабаровском крае	ул. Карла-Марса, 109б	Отт В.А. 27-47-44
4.	Федеральное государственное учреждение «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды по ДВФО»	ул. Л.Толстого, 8	Горбов В.А. 30-58-65
5.	Отдел по г. Хабаровску Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Хабаровскому краю	ул. Дикопольцева, 17	Некрасов С.А. 30-69-89
6.	Отдел по защите прав потребителей администрации г. Хабаровск	ул. Фрунзе, 50	Ткаченко С.С. 30-04-27
7.	Управление милиции по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка, товаров и услуг и исполнения административного законодательства УВД Хабаровского края	Уссурийский бульвар, 6, каб. 101	Шишкин Р.В. 31-40-07
8.	Комитет по охране окружающей среде и природных ресурсов г. Хабаровск	ул. Фрунзе, 60, офис 108-110, 204	Дубинин В.П. 32-24-08
9.	Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр оценки безопасности и ка-	ул. Карла марса, 65	Даниленко В.П. 32-52-96

	чества зерна и продуктов его переработки»		
10.	Управление ветеринарии правительства Хабаровского края	ул. М.Амурского 19	Самойленко С.И. 32-77-69
11.	Государственная инспекция труда в Хабаровском крае	ул. Серышева, 60	Потев Я.И. 34-21-71
12.	Государственная жилищная инспекция при Правительстве Хабаровская края	ул. Фрунзе, 71, офис 304	Ворыпаев А.Ф. 31-29-96
13.	Хабаровская таможня	ул. Джембула, 14	Повод А.В. 41-14-00
14.	Инспекция страхового надзора по ДВФО	ул. М.Амурского, 18, офис 412	Воробьев Е.П. 32-99-78
15.	Управление Федеральной налоговой службой по Хабаровскому краю	ул. Дзержинского, 41	Печерица А.Ф. 29-23-01

17. Сервисная инфраструктура.

Развитая система гостиничных комплексов и широкая сеть предприятий общественного питания создает в городе комфортные условия для жителей и гостей города.

17.1 Перечень гостиниц, бизнес-центров и оказываемые услуги.

«Парус»

ул. Шевченко, 5 бизнес-центр, тел. 32-72-70

услуги: спутниковая связь, компьютер - интернет связь, конференц-зал на 25 чел. Стоимость проживания - номер одноместный в сутки 3100 руб.

«Саппоро»

ул. Комсомольская, 79 бизнес-центр, тел. 30-67-45

услуги: комната переговоров на 15 чел., ноутбук, спутниковая связь. Стоимость проживания - номер одноместный в сутки 3300 руб.

«Интурист»

Амурский бульвар, 2 бизнес – центр, тел. 32-65-07

услуги: интернет, электронная связь, обмен валюты.

Стоимость проживания – номер одноместный в сутки 2700-3000 руб.

«Али»

ул. Мухина, 7 бизнес – центр, тел. 21-78-88
 услуги: зал переговоров на 10 чел., все виды связи, спортзал, сауна.
 Стоимость проживания - номер одноместный в сутки 4100 руб.

«Аметист»

ул. Л.Толстого, 5а, тел. 32-46-99
 услуги: международная связь, сауна, бар, камера хранения.
 Стоимость проживания – номер одноместный в сутки 2800-3000 руб.

«Восточная»

пер. Свободный, 11 бизнес – центр, тел. 34-00-07
 услуги: электронная связь, бильярд, теннис.
 Стоимость проживания – номер одноместный в сутки 1200-1500 руб.

«Гостиничный комплекс «Юнь-Хэ»

пр. 60-лет Октября, 158, тел. 27-22-84
 услуги: международная связь, связь – «Глобал-1», туруслуги по городу, сауна.
 Стоимость одноместного номера «Люкс» в сутки 1200 руб.

17.2 Рестораны города:

- | | |
|--|------------|
| 1. «Интурист», Амурский бульвар, 2 | - 31-23-26 |
| 2. «Корея Хаус», Амурский бульвар, 2 | - 31-20-60 |
| 3. «Юнихаб», Амурский бульвар, 2 | - 31-23-15 |
| 4. «Скалини», ул. М. Амурского, 18 | - 31-34-90 |
| 5. «Рафинато», ул. Ленинградская, 28 | - 38-17-29 |
| 6. «Ватель» ул. Владивостокская, 16 | - 32-62-16 |
| 7. «Амур», ул. Ленина, 29 | - 29-43-37 |
| 8. «Саппоро», ул. М. Амурского, 3 | - 32-55-22 |
| 9. «Русский», Уссурийский бульвар, 9 | - 30-65-87 |
| 10. «Парус», ул. Шевченко, 5 | - 32-57-07 |
| 11. «Дуплет», ул. Комсомольская, 71 | - 30-60-73 |
| 12. «Модерн», ул. Дикопольцева, 46 | - 30-65-71 |
| 13. «Сянган», ул. М. Амурского, 4 | - 31-13-28 |
| 14. «Старый Хабаровск», Уссурийский бульвар, 6 | - 21-40-38 |
| 15. «Али», ул. Мухина, 17 | - 30-44-03 |
| 16. «Утес», ул. Шевченко, 15 | - 31-27-74 |
| 17. «Пивнушка», ул. Тургенева, 60 | - 31-47-41 |
| 18. «Аквариум», ул. Матвеевская, 32а | - 33-45-57 |
| 19. «Элита», Аэропорт | - 37-87-38 |
| 20. «Новый век», ул. Выборгская, 97 | - 33-46-55 |
| 21. «Сеул», ул. Кирпичная, 4а | - 27-25-46 |
| 22. «Шанхай», Восточное шоссе, 9 | - 27-57-71 |
| 23. «Турист», ул. Синельникова, 9 | - 31-06-45 |
| 24. «Пекин», пр. 60-лет Октября, 158 | - 27-18-30 |
| 25. «Хинган», ул. Ворошилова, 1 | - 51-22-75 |

26. «Рафаэлла», ул. Волочаевская, 33	- 36-19-87
27. «Бомонд», ул. Юности, 44	- 30-76-00
28. «Вечерний», ул. Бурейская, 2б	- 36-09-79
29. «Режент», Амурский бульвар, 43	- 34-20-70
30. «Император», ул. Серышева, 22	- 34-88-02
31. «Восточный», пер. Свободный, 11	- 34-00-07
35. «Айлант», ул. Д.Бедного, 29а	- 70-24-40
36. «Белладжио», ул. Карла Марса, 108	- 27-60-99
37. «Мино Мото», ул. Ким-Ю-Чена, 44	- 41-12-82
38. «Великая стена», ул. Тихоокеанская, 171а	- 73-10-73
39. «Берхаус», ул. М.Амурского, 29	- 62-99-99
40. «Серая лошадь», ул. Стрельникова, 8а	- 72-16-82

17.3. Ночные клубы:

1. «Белладжио», ул. Карла-Марса, 108	- 27-60-99
2. «Астероид», ул. Тихоокеанская, 169	- 61-97-07
3. «Инфинити», ул. Ленинградская, 28	- 38-18-83
4. «Паутина», ул. Некрасова, 89	- 34-14-02
5. «Холидей», ул. Ворошилова, 49	- 50-49-22
6. «Великано», ул. Запарина, 67а	- 32-63-90
7. «Плайя», ул. Л.Толстого, 2	- 77-09-67
8. Бильярд-клуб «Черный шар», ул. Стрельникова, 4	- 74-04-70
9. Боулинг-центр «Абриколь», ул. Воронежская, 138	- 66-00-00
10. Боулинг-центр «Дукаси», пр. 60-лет Октября, 164	- 27-46-29

17.4. Сауны:

1. «Даль-У-Сауна», ул. Московская, 7	- 32-53-89
2. Водно-оздоровительный комплекс «Вальдивия», ул. Королева 5а	- 36-64-28
3. Сауна, ул. Ким-Ю-Чена, 44	- 32-38-83
4. Сауна «Альбина», ул. Тихоокеанская, 165	- 35-83-82
5. Оздоровительный комплекс «Али», ул. Мухина, 17	- 30-44-03

18. Инновационно-научная деятельность.

Хабаровск - признанный центр научной и культурной жизни Дальневосточного региона.

Ядро научно-технического потенциала города составляют 11 институтов академического профиля, 8 отраслевых НИИ, 17 проектно-изыскательских бюро, научно-технических центров и предприятий научного обслуживания.

Большинство научных организаций имеет государственную аккредитацию. Научно-технический и инновационный потенциал города с состоянием обеспечить любые исследования и разработки академического и прикладного

характера, (исключая, пожалуй, лишь исследования в области ядерной физики), которые могут быть востребованы динамично развивающейся экономикой города и региона.

Город Хабаровск является лидером по числу студентов в общей численности населения не только по Дальнему Востоку, но и по России.

В городе работает 28 библиотек, книжный фонд которых считается одним из лучших на Дальнем Востоке.

В последние годы наблюдается рост объемов услуг в области образования, оказываемых высшими учебными заведениями города гражданам Китая, Японии и Республики Корея.

№	Наименование учреждений культуры	Адрес	Телефон
Учебные заведения высшего профессионального образования			
1	Тихоокеанский государственный университет	Ул. Тихоокеанская, 136	35-83-16 72-06-84
2	Дальневосточная академия государственной службы	Ул. Муравьева-Амурского, 33	30-47-48
3	Дальневосточный государственный медицинский университет	Ул. Муравьева-Амурского, 35	30-53-11 22-72-08
4	Дальневосточный государственный университет путей сообщения	ул. Серышева, 47	35-95-16 34-08-08
5	Хабаровский государственный институт искусств и культуры	ул. Краснореченская, 112	36-05-38 36-30-39
6	Хабаровская государственная академия экономики и права	Ул. Тихоокеанская, 134	71-78-79 72-64-84
7	Дальневосточная государственная академия физической культуры	Амурский бульвар, 1	30-56-77
8	Хабаровский государственный педагогический университет	Ул. Карла Маркса, 68	30-45-04 21-01-00
9	Дальневосточный юридический институт МВД РФ	пер. Казарменный, 15	21-83-00 21-55-79
10	Хабаровский пограничный институт ФСБ РФ	ул. Большая, 85	73-88-63 74-93-55
11	Дальневосточный филиал Московского университета потребительской кооперации	Ул. Ленина, 19	21-55-53
12	Хабаровский институт инфокоммуникаций (филиал) ГОУ ВПО Сибирского	Ул. Ленина, 73	42-86-26 42-78-07

	государственного университета телекоммуникаций и информатики		
13	Хабаровский филиал Новосибирской государственной академии водного транспорта	Пер. Ремесленный, 4а	36-92-11 39-82-51
14	Дальневосточный институт законодательства и правоведения	Ул. Ангарская, 11	36-44-05
15	Дальневосточный филиал Российской правовой академии	ул. Воровского, 24-а	29-83-23 22-91-72
16	Дальневосточный филиал Российской академии правосудия	ул. Муравьева-Амурского, 56, оф. 507	31-10-00
17	Дальневосточный институт международных отношений	Ул. Ким Ю Чена, 45	22-71-43
18	Приамурский институт агроэкономики и бизнеса	Ул. Карла Маркса, 107	27-23-73 27-23-71
19	Хабаровский филиал современной гуманитарной академии	Ул. Краснореченская, 111	55-25-51 55-36-34
20	Дальневосточный институт иностранных языков Дальневосточный институт менеджмента, бизнеса права	Ул. Серышева, 47 Ауд. 1500	64-75-68 35-91-35
21	Дальневосточный институт международного бизнеса	Ул. Герасимова, 31	34-84-27
22	Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права	Ул. Гоголя, 18	30-57-95 30-50-94
23	Институт переподготовки и повышения квалификации ДВАГС	ул. Ленина, 24	22-24-83
24	Институт повышения квалификации специалистов здравоохранения	ул. Краснодарская, 8	72-87-12 72-87-15
25	Хабаровский краевой институт переподготовки и повышения квалификации педагогических кадров	ул. Забайкальская, 10	34-01-18
26	Дальневосточный институт повышения квалификации ФС наркоконтроля России	ул. Новая, 3	64-92-72

19. Перечень программ реализуемых на территории города.

Перечень программ социально-экономического развития города Хабаровска

- **Экономика, финансы**

1. Стратегический план устойчивого развития города Хабаровска до 2020 года (решение Хабаровской городской Думы от 26.09.2006 № 306).

2. Программа реформирования системы управления муниципальными финансами г.Хабаровска на 2006-2008 годы «Финансам Хабаровска – качественное управление!» (решение Хабаровской городской Думы от 24.11.2006 № 348).

3. Корректировка генерального плана г.Хабаровска (решение Хабаровской городской Думы от 26.09.2006 № 307).

4. Концепция увеличения доходной части бюджета города на 2006-2008 годы (постановление Мэра города от 13.06.2006 № 751).

5. Концепция промышленной политики администрации города Хабаровска на среднесрочную перспективу и на период до 2010 года (постановление Мэра города от 12.10.2004 № 1505).

6. Программа «Развитие и поддержка малого предпринимательства в г.Хабаровске на 2007-2009 годы» (решение Хабаровской городской Думы от 23.01.2007 № 388).

7. Программа общегородских инвестиционных проектов на 2004-2007 годы (решение Хабаровской городской Думы от 23.03.2004 № 477).

8. Концепция управления муниципальным имуществом городского округа «Город Хабаровск» (постановление Мэра города от 14.11.2005 № 1783).

9. Основные направления развития пищевой промышленности г.Хабаровска на 2006-2010 годы (постановление Мэра города от 13.06.2006 № 750).

10. О состоянии отрасли «Торговля» и перспективе ее развития до 2010 года (постановление Мэра города от 31.03.2006 № 383).

- **Городское хозяйство**

11. Концепция развития муниципального производственного сектора экономики г.Хабаровска на период до 2010 года (постановление Мэра города от 30.08.2005 № 1408).

12. Программа «Энергосбережение в г.Хабаровске на 2005-2009 гг.» (решение Хабаровской городской Думы от 16.11.2004 № 564).

13. Программа строительства объектов водопровода и канализации на период 2002-2010 годы (постановление Мэра города от 08.12.2005 № 1911).

14. «Инвестиционная программа развития объектов водопровода и канализации по МУП города Хабаровска «Водоканал» на 2006-2010 годы и до 2015 года» (решение Хабаровской городской Думы от 23.05.2006 № 254).

15. Инвестиционная программа по финансированию расходов на капитальный ремонт и содержание инженерных сетей, принятых в муниципальную собственность на 2005-2007 годы (постановление Мэра города от 08.12.2005 № 1911).

16. Программа реконструкции муниципальных трансформаторных подстанций г.Хабаровска на период до 2011 года (утверждена Мэром города).

- **Жилье**

17. Программа «Накопительная схема приобретения жилья в городе Хабаровске» (решение Хабаровской городской Думы от 21.10.2003 № 401).

18. Программа «Переселения граждан города Хабаровска из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2003-2010 годах» (решение Хабаровской городской Думы от 16.09.2003 № 388).

19. Программа малоэтажного жилищного строительства на период до 2010 года (решение Хабаровской городской Думы от 21.10.2003 № 401).

20. Городская целевая программа «Социальная ипотека для жителей города Хабаровска на 2006-2017 годы» (решение Хабаровской городской Думы от 20.06.2006 № 270).

21. Городская целевая программа «Жилье для молодых семей на 2006-2009 годы» (решение Хабаровской городской Думы от 20.06.2006 № 269).

- **Социальная сфера**

- *Здравоохранение*

22. Программа информатизации отрасли здравоохранения г.Хабаровска на 2004-2008 годы (постановление Мэра города от 10.06.2003 № 734).

23. Программа «Кадры здравоохранения на 2006-2008 гг.» (решение Хабаровской городской Думы от 20.09.2005 № 141).

24. Программа «Переоснащение и модернизация рентгенодиагностического оборудования в лечебно-профилактических учреждениях г. Хабаровска на 2004-2008 годы» (постановление Мэра города от 10.06.2003 № 734).

25. Программа «Артериальная гипертензия. Профилактика ИБС, инсультов и сосудистой патологии на 2005-2007 гг.» (решение Хабаровской городской Думы от 25.01.2005 № 19).

26. Программа «Здоровое материнство и детство на 2005-2007 гг.» (решение Хабаровской городской Думы от 25.01.2005 № 19).

27. Программа «Сахарный диабет на 2005-2007 гг.» (решение Хабаровской городской Думы от 25.01.2005 № 19).

28. Программа «Профилактика стоматологических заболеваний у детей» на 2007-2009 годы (решение Хабаровской городской Думы от 26.09.2006 № 311).

- *Образование*

29. Программа «Кровля» (ремонт кровли в учреждениях образования) на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

30. Программа «Окна» (замена оконных блоков в учреждениях образования) на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

31. Программа «Освещение» (ремонт электроосвещения в учреждениях образования) на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

32. Программа по ремонту систем отопления образовательных учреждений на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

33. Программа по ремонту системы канализации и водоснабжения образовательных учреждений на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

34. Программа «Фасады» (ремонт фасадов зданий учреждений образования) на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

35. Программа «Благоустройство» (благоустройство территорий учреждений образования) на 2005-2009 годы (постановление Мэра города от 06.04.2005 № 559).

36. Основные направления развития муниципальной системы образования г.Хабаровска на 2007-2010 годы (постановление Мэра города от 04.12.2006 № 1511).

– *Физическая культура и спорт*

37. Программа «Основные направления развития физической культуры и спорта в г.Хабаровске на 2006-2008 гг.» (постановление Мэра города от 15.12.2005 № 1981).

– *Культура*

38. Программа компьютеризации муниципальных библиотек на 2003-2007 гг. (постановление Мэра города от 20.12.2004 № 1868).

– *Работа с молодежью*

39. Приоритетные направления в организации работы с детьми и молодежью на территории г.Хабаровска на 2007-2008 годы (постановление Мэра города от 14.11.2006 № 1407).

– *Социальная защита населения*

40. Программа «Организация работы с семьями, находящимися в социально-опасном положении и устройстве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в приемные семьи в г.Хабаровске на 2007-2008 годы» (решение Хабаровской городской Думы от 24.11.2006 № 360).

– *Занятость населения*

41. «Программа содействия занятости населения г.Хабаровска на 2006-2008 гг.» (утверждена руководителем управления Федеральной государственной службы занятости населения по Хабаровскому краю).

• **Экология**

42. «Программа по улучшению экологического состояния города Хабаровска на 2006-2010 годы» (решение Хабаровской городской Думы от 23.05.2006 № 258).

• **Прочие**

43. Программа по созданию единой городской автоматизированной системы инженерных коммуникаций на 2007-2011 годы (постановление Мэра города от 15.01.2007 № 20).

44. Концепция развития информационно-коммуникационной инфраструктуры г.Хабаровска (постановление Мэра города от 25.09.2006 № 1198).

45. Комплексная антинаркотическая программа администрации г.Хабаровска на 2007-2009 годы (утверждена городской Межведомственной комиссией по противодействию злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту).

46. Городская программа оказания помощи садоводческому движению на период 2005-2010 годы.

20. Основные инвестиционные проекты, реализуемые на территории города.

Информация о предприятии:

1.1. Наименование предприятия: **ОАО «Межрегиональный центр экономического сотрудничества»**

1.2. Отрасль: услуги в проведении выставок, ярмарок, симпозиумов, конференций.

1.3 Адрес: 680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 204.

1.4. Телефон/факс: (4212) 22-59-82, 42-98-82, e-mail: fair@klan.khv.ru.

1.5. Организационно-правовая форма предприятия: открытое акционерное общество.

1.6 Основные акционеры: Хабаровский край, город Хабаровск

1.7 Численность работающих: 15 человек

1.8 Генеральный директор: Черепанов Валерий Аркадьевич.

1.9 Стоимость основных средств: 0,6 млн. рублей

1.10 Основные виды выпускаемой продукции: организация международных, межрегиональных, региональных и территориальных выставок, ярмарок, симпозиумов, презентаций, деловых встреч.

1.11 Основные потребители: предприниматели и предприятия всех форм собственности, иностранные компании

2. Описание проекта

2.1 Цель проекта: строительство межрегионального Центра экономического сотрудничества с универсальными выставочными залами и развитой инфраструктурой, расположенного по ул. Краснодарской в центре квартала, ограниченного ул. Карла Маркса и ул. Демьяна Бедного.

2.2 Стадия готовности: проект находится в стадии разработки, подготовлена концепция строительства. Создан эскизный проект, отведен земельный участок, ведется проектирование.

2.3 Обеспеченность проекта сырьем: потребность в СМР полностью покрывается возможностями местных строительных организаций и поставщиков местных строительных материалов и конструкций

2.4 Планируемая продукция: конструктивно и функционально Межрегиональный центр разделен на два разноэтажных объема, в которых разместились два больших выставочных зала с набором сопутствующих помещений и административный блок, общей площадью около 23715 м²; два выставочных зала 5396 м², торговый центр 1455 м², конференц-зал 341 м², помещения для офисов 2077 м². Общая этажность состоит из двух частей – трехэтажной и шестиэтажной.

2.5 Рынок потребителей: юридические и физические лица, иностранные компании.

3. Финансовая оценка проекта

3.1 Общая стоимость проекта: 700,0 млн. рублей.

Необходимые инвестиции 700,0 млн. рублей.

3.2 Форма инвестирования: прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве

3.3 Основные статьи затрат: проектирование, снос существующих зданий, прокладка коммуникаций, СМР, приобретение оборудования, создание инфраструктуры центра

3.4 Период окупаемости: 7 лет.

3.5 Рентабельность проекта: 15%

3.6 Форма возврата инвестиций: денежная, долевое участие во владении центром

Информация о предприятии:

1.1. Заказчик проекта: Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.

1.2. Разработчик проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Струнный транспорт Юницкого»

1.3 Отрасль: строительство

1.4. Адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 17

1.5 Телефон/факс: (4212) 30-68-69, 30-68-85, <http://dasiz.kht.ru>

1.6 Организационно-правовая форма предприятия: структурное подразделение администрации города Хабаровска.

1.6 Основные учредители: администрация города Хабаровска.

1.8 Директор: Новицкий Виктор Андреевич

1.9 Виды основной деятельности: координация строительства на территории города Хабаровска.

1.10 Основные потребители: жители и гости города Хабаровска

Описание проекта:

2.1. Цель проекта: внедрение первой в мире пассажирской струнной транспортной системы Юницкого (СТЮ) на территории города:

Первый вариант: Проект строительства и эксплуатации СТЮ по трассе «ул. Дикопольцева – Речной вокзал» протяженностью 2,6 км.

Второй вариант: Проект строительства и эксплуатации СТЮ через реку Амур, маршрут «Речной вокзал – остров Кабельный», протяженностью 1,9 км.

Третий вариант: Проект строительства первой очереди СТЮ, включающий трассы «ул. Дикопольцева – Речной вокзал» «Речной вокзал – остров Кабельный», общей протяженностью 4,5 км.

2.2. Стадия готовности проекта: выполнен проект «Обоснование создания участка СТЮ», в стадии разработки проектная документация на двухпутный участок трассы макроСТЮ «ул. Дикопольцева-ул. Гоголя» протяженностью 1 км.

2.3. Обеспеченность проекта сырьем: отечественные поставки материалов химической и металлургической промышленности, материалы местных производителей.

2.4. Планируемая продукция: продукцией по проекту является первая в мире эксплуатируемая городская линия струнного транспорта акад. Юницкого (СТЮ) двух типов (двухпутная и однопутная монорельсового типа) с подвижным составом двух типов и соответствующей инфраструктурой (станции, разворотные площадки, стрелочные переводы депо и др.), обеспечивающая оказание транспортных услуг на «втором уровне».

2.5 Рынок потребителей: жители и гости города Хабаровска

2. Финансовая оценка проекта:

3.1. Общая стоимость проекта: 1482,8 млн. рублей: (1 вариант-375,3 млн. рублей.; 2 вариант-366,1 млн. рублей; 3 вариант-741,4 млн. рублей)

-бюджет горда-195,0 млн. рублей.

- необходимые инвестиции: 1287,8 млн. рублей.

3.2. Форма инвестирования: прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве.

3.3. Основные статьи затрат: проектно-конструкторские и проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, работы, связанные со стандартизацией, испытаниями и сертификацией приобретение оборудования.

3.4. Период окупаемости: 2-2,5 года

3.5. Рентабельность: 15- 20 %

3.6. Формы возврата инвестиций: денежная, долевое участие в строительстве.

Информация о предприятии:

1.1. Наименование предприятия: **ОАО «Управление инвестиционных программ г. Хабаровска»**

1.2. Отрасль: производство общестроительных работ по возведению зданий, управление эксплуатацией нежилого фонда (поиск и внедрение инновационных предложений в области инвестирования строительства объектов коммерческой недвижимости и объектов социального назначения).

1.3. Адрес: 680000, г. Хабаровск, пер. Топографический, 9.

1.4. Телефон/факс: (4212) 42-08-69, 42-08-72, e-mail: dmsgip@yandex.ru.

1.5. Организационно-правовая форма предприятия: открытое акционерное общество.

1.6. Основной акционер: городской округ «Город Хабаровск».

1.7. Численность работающих: 32 человека.

1.8. Генеральный директор: Апеллесов Владимир Евгеньевич.

1.9. Основные фонды предприятия: объекты коммерческой недвижимости.

Описание проекта:

2.1. Цель проекта: Реконструкция парка «Динамо».

2.2. Стадия готовности проекта: изготовление проектно-сметной документации.

2.3. Обеспеченность проекта сырьем: потребность в СМР полностью покрывается возможностями местных строительных организаций и поставщиков местных строительных материалов и конструкций

2.4. Планируемая продукция: строительство парка, предлагающего спортивно-оздоровительные услуги международного класса. Данный проект направлен на привлечение детей и подростков к организованному досугу через занятия молодежными видами спорта, с целью профилактики негативных явлений в молодежной среде и пропаганды здорового образа жизни.

2.5 Рынок потребителей: жители и гости города Хабаровска.

3. Финансовая оценка проекта:

3.1. Общая стоимость проекта: 50,0 млн. рублей;

- необходимые инвестиции: 20,0 млн. рублей;

- бюджет города: 30,0 млн. рублей.

3.2. Форма инвестирования: прямые инвестиции, поставка оборудования, долгосрочное сотрудничество, долевое участие в строительстве.

3.3. Основные статьи затрат: строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, создание инфраструктуры парка.

3.4. Период окупаемости: 2-5 лет

3.5. Рентабельность проекта: 15-20%

3.6. Формы возврата инвестиций: денежная, долевое участие в строительстве.

1. Информация о предприятии

1.1 Наименование предприятия: **МУП г. Хабаровска «Спецавтохозяйство»**

1.2 Отрасль: очистка города от мусора.

1.3 Адрес: 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 19

1.4 Телефон, факс, 78-32-63, 64-97-75

1.5 Основные учредители: администрация города Хабаровска.

1.6 Численность работающих: 155 человек.

1.7 Руководитель предприятия: директор Изотов Алексей Васильевич

1.8 Основные фонды предприятия: 37,3 млн. рублей.

1.9 Основные виды выпускаемой продукции: очистка города от мусора.

1.10 Основные потребители: жители города, предприятия и индивидуальные предприниматели.

1.11 Площадь земельного участка: 8,6 га.

2. Описание проекта

2.1 Цель проекта: строительство 1-ой очереди полигона твердых бытовых отходов и строительство мусороперегрузочной станции «Северная».

2.2 Обеспеченность проекта сырьем: отходы от жизнедеятельности населения, предприятий города в объеме 1100 тыс. куб. м.

2.3 Планируемая продукция: очистка города от мусора.

2.4 Описание рынка потребителей: предприятия и индивидуальные предприниматели, население города.

2.5 Степень готовности и экспертиза проекта: готовность 30%

3. Финансовая оценка проекта

3.1 Общая стоимость проекта: 1 очередь: 220,0 млн. рублей, в том числе: -строительство мусороперегрузочной станции «Северная» -100,0 млн. рублей.

-строительство- 1-ой очереди полигона ТБО-120,0 млн. рублей.

запрашиваемые инвестиции: 220,0 млн. рублей.

3.2 Форма инвестирования: прямые инвестиции

3.3 Статьи затрат: приобретение оборудования, СМР.

3.4 Период окупаемости: 9 лет.

3.5 Рентабельность проекта: 10%

3.6 Формы возврата инвестиций: денежные средства.

Информация о предприятии:

- 1.1. Наименование предприятия: ФГУП «Хабаровский судостроительный завод»
- 1.2. Отрасль: Судостроение.
- 1.3. Адрес: 680003, г. Хабаровск, ул. Суворова, 1.
- 1.4. Телефон/факс: (4212)51-33-94, 52-68-05 E-mail: sudzav@z.khv.ru
- 1.5. Организационно-правовая форма предприятия: Унитарное предприятие основанное на праве хозяйственного ведения.
- 1.6. Основные учредители: Федеральное агентство по промышленности и Министерство имущественных отношений.
- 1.7. Численность работающих: 1245 человек.
- 1.8. Генеральный директор: Кошкарев Геннадий Терентьевич.
- 1.9. Основные фонды предприятия: блок корпусных цехов, блок механических цехов, эллинг, спусковое сооружение, металлорежущие станки, кузнечно-прессовое, литейное, термическое, сварочное, газорезательное, деревообрабатывающее оборудование, подъемно-транспортное оборудование.
- 1.10. Основные виды выпускаемой продукции: ракетные, сторожевые, патрульные и десантные катера; противолодочные корабли; средние морозильные рыболовецкие траулеры, малые рыболовецкие суда, пассажирские суда на подводных крыльях; мебель.
- 1.11. Основные потребители: ВМФ МО РФ, ПС ФСБ РФ, ГТК, МЧС, рыбопромысловые, рыбоохранные, экологические и транспортные предприятия - судовладельцы
- 1.12. Площадь земельного участка: 105 га, в т.ч. промзона 79,3 га
- 1.13. Объем выпуска продукции услуг в 2005 г.: 1 156, 975 млн. рублей.

Описание проекта:

- 2.1 Цель проекта: Строительство серии морских и речных скоростных катеров специального назначения для обеспечения борьбы с контрабандистами, ликвидации экологических бедствий, защиты границ страны, биоресурсов, несения службы в подразделениях МЧС РФ, использования в портовом хозяйстве в качестве лоцманских, а также гражданского назначения для перевозки пассажиров и отдыха на реках, озерах, морских акваториях.
- 2.2 Стадия готовности проекта: -сохранена подготовка производства катера пр. 14232, три катера эксплуатируются ГТК РФ в ДВФО;
 - серийно строятся многоцелевые катера проекта 14172 и 14170 в различной комплектации, основные заказчики ПС ФСБ РФ, порты, рыбоохрана;
 - по заказу завода разработан и запущен в производство морской скоростной катер четвертого поколения проекта 20990, тех. готовность 46 %.
- 2.3 Обеспеченность проекта сырьем: отечественные поставки материалов химической и металлургической промышленности
- 2.4 Планируемая продукция:
 - Морской быстроходный катер на воздушной каверне «Меркурий» пр.14232;
 - Морской служебно-разъездной катер гражданского назначения пр. 14172;
 - Морской скоростной многоцелевой катер пр.20990.
- 2.5 Рынок потребителей: Использование в ГТК РФ, МЧС РФ, ПС ФСБ РФ, рыбоохранных и экологических службах высокоскоростных универсальных катеров различного водоизмещения.

3. Финансовая оценка проекта

- 3.1 Общая стоимость проекта: 364,0 млн. рублей.:
 - собственные средства: 182,0 млн. рублей.
 - необходимые инвестиции: 182,0 млн. рублей.

3.2 Форма инвестирования: -кредит на льготных условиях (5 % годовых) на 3 года; - создание совместного предприятия; - совместное финансирование (давальческое оборудование).

3.3 Статьи затрат: - приобретение импортного оборудования;
- приобретение материалов и пополнение оборотных средств.

3.4. Период окупаемости: 1,5 – 2,5 лет

3.5. Формы возврата инвестиций: денежная.

Описание проекта:

2.1 Цель проекта: строительство серии средних морозильных траулеров и судов прибрежного лова для удовлетворение возросшего спроса на добывающие, перерабатывающие и транспортные суда вследствие износа промыслового флота и появления новых компаний-судовладельцев (в т.ч. иностранных), а также развитие и модернизация малого добывающего флота.

2.2 Стадия готовности проекта: - в эллинге завода в постройке находится средний рыбо-ловецкий траулер проекта 05025 с готовностью 60 %, головное судно данного проекта было сдано в 1996 году и хорошо себя зарекомендовало у рыбаков Приморья. По опыту эксплуатации подготовлена модернизация проекта с целью увеличения объема грузового трюма до 1000 м³ /пр. 05025М/. Выполнены проработки использования корпуса пр. 05025 для создания транспортного рефрижератора пр. 05025 ТР. Разработанный по заказу завода проект 13315 (МРС 400) для прибрежного рыболовства предназначен для замены морально устаревших МРС 150 и проекта 1328 «Балтика», используемых в настоящее время для прибрежного лова. Головное судно запущено в производство, техническая готовность около 35 %. Характеристики и экономическая эффективность МРС 400 превосходят по ряду ключевых параметров другие суда для прибрежного лова;

2.3 Обеспеченность проекта сырьем: отечественные поставки материалов химической и металлургической промышленности.

2.4 Планируемая продукция: средний морозильный траулер пр.05025 М;- транспортный рефрижератор пр. 05025 ТР; малое добывающее судно пр. 13315;- малое добывающее судно “Курилы” пр. 70740.

2.5 Рынок потребителей: Рыбохозяйственный комплекс Дальнего Востока является ведущим в экономике и располагает наилучшей сырьевой базой среди всех регионов России. В тоже время добывающий и транспортный флот на Дальнем востоке имеет физический износ около 70%. Резко сократилось количество судов, что привело к уменьшению почти в четыре раза годовых объемов вылова рыбы по сравнению с 1990 годом. Потребность в промысловых судах оценивается Федеральным агентством по рыболовству в более чем 550 крупных и средних промысловых судов различного назначения и более чем 500 малых промысловых судов общей стоимостью около \$2,5 млрд..

3. Финансовая оценка проекта

3.1 Общая стоимость проекта: 1288,0 млн. рублей:

- собственные средства: 840,0 млн. рублей.

- необходимые инвестиции: 448,0 млн. рублей.

3.2 Форма инвестирования: - кредит на льготных условиях (5 % годовых) на 3 года, создание совместного предприятия; совместное финансирование (давальческое оборудование)

3.3 Статьи затрат: приобретение материалов и импортного оборудования.

3.4. Период окупаемости: 2 – 3,5 года

3.5. Формы возврата инвестиций: денежная.

21. Контактные телефоны администрации города.

Общая характеристика Администрации (тел. главных должностных лиц, Интернет-ресурсы): глава, замы по экономике, транспорту, строительству, внешнеэкономической деятельности и пр.

Главные должностные лица администрации города Хабаровска:

№ п/п	ФИО	Должность, контактный телефон
1.	Соколов Александр Николаевич	Мэр города Хабаровска, тел. (4212) 30-65-09, 68-99-70, факс 31-53-46
Заместители Мэра города		
2.	Лебеда Валерий Федорович	Вице-Мэр города, первый заместитель Мэра го- рода по экономическим вопросам, тел. (4212) 31-41-31, 68-99-93, приемная-68-96-22
3.	Чернышов Сергей Александрович	первый заместитель Мэра города по городскому хозяйству, тел. (4212) 30-86-00, 68-99-91, приемная-30-52-57
4.	Афанасьев Сергей Васильевич	заместитель Мэра города по промышленности, транспорту, связи и работе с правоохранитель- ными органами, тел. (4212) 31-50-06, 68-99-94 приемная-68-97-45
5.	Казаченко Сергей Николаевич	заместитель Мэра города по торговле, бытовому обслуживанию и пищевой промышленности, тел. (4212) 30-64-27, 68-99-69, приемная- 30-85-58
6.	Ганичев Дмитрий Сергеевич	заместитель Мэра города, директор департамен- та муниципальной собственности, тел. (4212) 31-46-04, приемная-30-65-47
7.	Сергейчук Сергей Васильевич	заместитель Мэра города, директор департамен- та архитектуры, строительства и землепользова- ния, тел. (4212) 30-63-49, 68-99-96, приемная- 68-99-09, факс 30-68-85
8.	Шевченко Светлана Ивановна	заместитель Мэра города по социальным вопро- сам, тел. (4212) 30-67-55, приемная- 30-26-58
9.	Безлепкин Вячеслав Дмитриевич	заместитель Мэра города – Управляющий дела- ми, тел. (4212), 68-99-99, приемная-30-43-94, факс 68-95-94.
10.	Курочкин Геннадий Николаевич	заместитель Мэра города, председатель комитета по управлению Северным округом, тел. (4212) приемная- 68-95-50, факс 34-30-34
11.	Кравчук Сергей Анатольевич	заместитель Мэра города, председатель комитета по управлению Южным округом, тел. (4212) приемная- 54-50-58, факс 54-50-65
12.	Панков Михаил	заместитель Мэра города, председатель комитета

	Борисович	по управлению Железнодорожным округом, тел. (4212) приемная- 31-49-16, факс 30-12-79
13.	Иванов Сергей Николаевич	заместитель Мэра города, председатель комитета по управлению Центральным округом, тел. (4212) приемная- 32-71-12, факс 32-96-42

Координаты

- полный почтовый адрес	680000 г.Хабаровск, ул.Карла Маркса, д.66
- адрес сайта в сети Интернет	www.khabarovskadm.ru
- электронный адрес (e-mail)	cityhall@khabarovskadm.ru
- телефоны	(4212) 30-65-09, 68-99-70, 68-97-74
- факс	(4212) 31-53-46

Дополнительная информация о том, что проводится в городе Хабаровске, новости пресс-службы о деятельности органов местного самоуправления, телефонный справочник администрации города и другая справочная информация содержится на официальном сервере администрации города Хабаровска www.khabarovskadm.ru